



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

008A497696BE1DB60C6D2D9C3ABC903E82

**Владелец:** Ефимов Роман Сергеевич

**ФИО:** Ефимов Роман Сергеевич

**Дата создания:** 2022-12-26 18:17:40(МСК)

**Подписано:** 2022-12-26 18:24:15(МСК)

**Действителен:** с 2022-03-17 по 2023-06-10

Оригинал хранится в архиве



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 11-11-079100

«26» декабря 2022 г.  
№ 11-11-079100-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Дмитров  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
Инвестиционно-строительная компания «КОМФОРТ»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1155047001526, ИНН 5047164980, место нахождения: 141402, Московская область,  
г. Химки, ул. Репина, д. 36, помещение 38

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства,  
ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес  
места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Корректировка проектной документации на строительство Объекта: Жилой комплекс средней  
этажности с отдельно стоящим многоуровневым паркингом на 85 машино-мест по адресу:  
Московская область, Дмитровский р-н, г/п Икша, пос. Икша, ул. Школьная». Многоквартирный  
жилой дом - 1 этап строительства.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь 9343,74 кв. м, количество этажей 5 + цокольный и подвальный, общая площадь  
квартир 6624,90 кв. м, общее количество квартир – 140 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на  
этап строительства, реконструкции;

класс энергоэффективности «С» (нормальный)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта  
капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, пос. Икша,  
улица Школьная.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 26.11.2014 № RU50520000-193, выдано Администрацией Дмитровского муниципального  
района Московской области, сроком действия до 30.05.2023.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 08.09.2014 № 2-1-1-0050-14, от 19.03.2019 № 50-2-1-2-005690-2019, от 09.12.2021 № 50-2-1-2-075433-2021, выданные ООО «Национальный Экспертный Центр», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 05.11.2020 № 1, от 25.09.2021 № 1, от 01.06.2022 № 1, от 21.10.2022 № 4, от 30.11.2022 № 5, от 30.11.2022 № 6, от 16.12.2022 № 7, утверждённые главным инженером проекта ООО «АбсолютПроект» Блекловым М.А.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 14.11.2016

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 13.12.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр 28/21-1-ПЗ), раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 28/21-1-ПЗУ), раздел 3. Архитектурные решения (шифр 28/21-1-АР), раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 28/21-1-КР), раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (шифр 28/21-1-ИОС1, 28/21-1-ИОС2,3(ВК), 28/21-1-ИОС4(ОВ), 28/21-1-ИОС5.5.1(СС), 28/21-1-АПС, 28/21-1-ИОС7(ТХ)), раздел 6. Проект организации строительства (шифр 28/21-1-ПОС), раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 28/21-1-ООС), раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 28/21-1-ПБ), раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 28/21-1-ОДИ), Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 28/21-1-ЭЭ), раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 28/21-1-ТБЭ), раздел 12.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (шифр 28/21-1-ГО ЧС).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства  
класс энергоэффективности «С» (нормальный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 26.12.2022 № 11-11-079100-04-24

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 11

(должность)

Заместитель начальника ОНЗС № 11

(должность)

(подпись)

(подпись)

П.В. Гуляшкин

(расшифровка подписи)

Р.С. Ефимов

(расшифровка подписи)