

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Дмитровского муниципального
района Московской области

Е.В. Гаврилов

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью «АРЕТЕ - ЛЭНД»**
141860, Московская область, Дмитровский район,
г/п Икша, ул. Школьная, д.4Б
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Разрешение на строительство № RU50520000 – 193

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию объекта **капитального** строительства

(ненужное зачеркнуть)

**Жилой комплекс средней этажности с отдельно стоящим многоуровневым паркингом на
85 машино-мест**

в составе:

Многоквартирный жилой дом на 140 квартир, в том числе: однокомнатные – 20 шт., однокомнатные-студии – 50 шт., двухкомнатные – 60 шт., трехкомнатные – 10 шт., количество секций – 6 шт, этажность здания – 5 этажей с цокольным и подвальным этажом, общая площадь квартир и помещений общего пользования -6674,1 кв.м., общая жилая площадь -3312,94, общая площадь здания – 9343,74 кв.м, общая площадь квартир – 6376,77 кв.м, строительный объем здания 53 420,7 куб.м, в том числе подземной части – 14 626,5 куб.м.; общая площадь помещений общего пользования -297,33 кв.м., площадь подвального и цокольного этажей- 2669,64 кв.м., в том числе нежилых помещений- 2201,64 кв.м.

Конструктивная схема жилого дома представлена в монолитном безригельном каркасе связевого типа. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой ядер жесткости (лифтовой шахты, лестничной клетки), системой диафрагм жесткости и монолитных дисков перекрытий. Наружные стены – самонесущие на высоту этажа, опираются на плиты междуэтажных перекрытий, слоистой кладки: внутренний слой – кладка из силикатных блоков марки D 500, В 3,5, шириной 200 мм, высотой – 250 мм, наружный слой – «ТЕХНОВЕНТ ДВУХСЛОЙНЫЙ» 100 мм по ТУ 5762-010-74182181-2012; внутренние стены – кладка из силикатных блоков D 500, В 3,5, шириной 200 мм; кровля – совмещенная плоская рулонная с внутренним водостоком. Фундаменты свайные – буронабивные сваи диаметром 500 мм с шагом 1,5 м, объединенные фундаментной монолитной железобетонной плитой толщиной 500 мм. наружные стены подвала монолитные ж/бетонные толщиной 200 мм с утеплителем толщиной 100 мм, гидроизоляцией из 2-х слоев «Техноэласт ЭПШ».

Многоуровневый паркинг на 85 машиномест этажность здания – 3 этажа с цокольным этажом, общая площадь здания – 2132,5 кв.м, площадь застройки – 684,4 кв.м, строительный объем : выше отм. 0,000 – 7 012,6 куб.м, ниже отм. 0,000 – 2 532,7 куб.м.

Конструктивная схема здания представлена в монолитном безригельном каркасе связевого типа. Наружные стены – самонесущие на высоту этажа, опираются на плиты

междупэтажных перекрытій, внутрэнні слоі – кладка із газосілікатных блокаў маркі D 500, В 3,5, шырыняй 200 мм, вышынёй 250 мм с паследуючай облицовкай керамагранітам. Фундаменты збудавання – фундаментная модалітная жалезабетонная пліта таўшыняй 500 мм із бетона класа В 25, перекрытця – жалезабетонныя, безбалочныя; кравля – сумешчаная плоская рулонная с внутрэннім водостокам.

(наіменаванне аб'екта капітальнага строітэства ў сапраўдзены са праектнай дакумэнтацыяй, краткія праектныя характэрыстыкі,

Внутрыплошадочныя інжынерныя сеткі і саоружэння для забеспячэння эксплуатацыі аб'екта, тэпласнабжэнне – кравяная газавая котельная.

опісанне этапа строітэства, рэканструкцыі, калі дазвэнне выдаецца на этап строітэства, рэканструкцыі)

распаляжэннае па адрэсу: Московская абласць, Дмитровскі раён, гарадское паселенне Ікша, пасёлак Ікша, вуліца Школьная

(поўны адрэс аб'екта капітальнага строітэства са ўказаннем

Земельны ўчастак са кадастравым нумарам 50:04:0040422:25, агульная плошча ўчастка – 6844,0 кв.м, від дазвэннага іспользавання – для многэтажнага жылішняга строітэства са аб'ектамі інфраструктуры, катэгорыя – зямлі населенных пунктаў

суб'екта Расійскай Федэрацыі, адміністрацыйнага раёна і т.д. ілі строітэльны адрэс).

Срок дзейства нашага дазвэння – да 30 Навябра 2016 года

Начальнік упраўлення
архітэктурны і
градостроітэства
адміністрацыі Дмитровскага
муніцыпальнага раёна
Московскай абласці

(даўжност' упольнавачаннага
сапраўдніка органа, асаўшчэствяюшага
выдачу дазвэння на строітэство)



(подпись)

В.Н. Михайлов

(расшифровка подписи)

“ 26 ” Навябра 2014

Дзейства нашага дазвэння прадаўлена да “ 05 ” ноябра 20 14 г.

*Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области*

(даўжност' упольнавачаннага сапраўдніка
органа, асаўшчэствяюшага выдачу дазвэння
на строітэство)

Е.С. Селевко

(подпись)

С.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 05 ” декабря 20 16 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 05.12.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.04.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

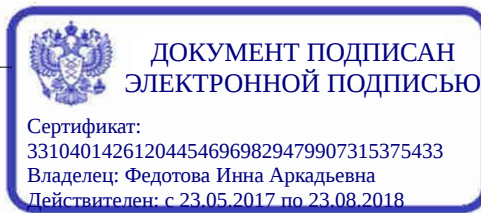
Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 06.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 07.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.02.2018

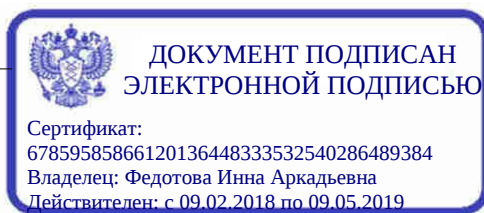


И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.09.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление (уведомление) № P001-0098434060-12416560 от 18.04.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «КОМФОРТ»

(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство

№ RU50520000-193

от 26.11.2014 г., выданного

Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.04.2018 № 50/001/002/2018-186734

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решения об образовании земельных участков)

наименование застройщика изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «КОМФОРТ»

адрес застройщика изложить в следующей редакции:

141400, Московская область, г. Химки, ул. Репина, дом 36

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.04.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

67859585866120136448333532540286489384

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ" от 21.05.2019 № P001-9187702732-24460191 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50520000-193 от 26.11.2014 выданного Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.09.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ" от 30.05.2019 № P001-9187702732-24791974 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50520000-193 от 26.11.2014 выданного Администрацией Дмитровского муниципального района (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.09.2020

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.06.2019



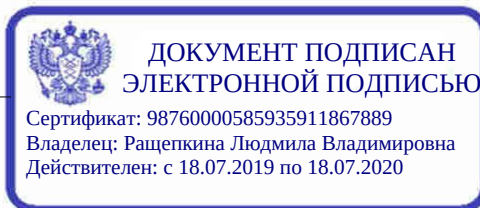
И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТ" от 29.06.2020 № P001-9187702732-35999179 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50520000-193 от 26.11.2014 выданного Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания "Комфорт" от 29.06.2021 № P001-9187702732-46768518 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2014 № RU50520000-193, выданного Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.11.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

02.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания "Комфорт" от 30.09.2021 № P001-9187702732-50372994 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.11.2014 № RU50520000-193, выданного Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.05.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)