

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001398 от 08.09.2023

Жилой комплекс средней этажности с отдельно стоящим многоуровневым паркингом на 85 машиномест

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ИНВЕСТИЦИОННО-Строительная компания "КОМФОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК "КОМФОРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141402
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Репина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 38
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)225-23-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: mikhalev@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.икшапарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михалев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ИНВЕСТИЦИОННО-Строительная компания "КОМФОРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5047164980
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047164980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155047001526
	2.1.3	Дата регистрации: 17.02.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Олег
3.3.3		Отчество (при наличии): Анатольевич
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-296-467 57
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600136203

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Михалев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Олег</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Анатольевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-296-467 57</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600136203</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав, Решение единственного учредителя №1 от 04.02.2015</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0992.00-2017-5047164980-С-035</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.03.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 500,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 505,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 686,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство многоквартирного жилого дома и отдельно стоящего многоуровневого паркинга
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Дмитров
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Икша
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Школьная

	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9343,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Дмитров
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Икша
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Школьная
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера: Б
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2132,5 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 376,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 201,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 578,41 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 137,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 137,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 414
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскатель-Д»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Абсолют проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327836416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Национальный Экспертный Центр»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-075433-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.03.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Акт № 8
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД»
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7718722950
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Икша парк»; Жилой комплекс Икша парк; ЖК «Икша парк»; ЖК Икша парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0040422:0000025
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 844,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке: горка, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка отдыха взрослых: скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории, освещение парковки, подъездных путей. Решения выполнены в составе проекта (подключение к основному источнику электроэнергии)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 38 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Некрасовский водоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 354 512,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378 307,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОСОБЛГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К0035-25/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «Дельта-1»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7716147487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 304 795,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-492336/102/С8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 970 025,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЛОИС-нэт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
кв. 1	квартира	1	1	56.35	2	33.66	2.8
кв. 2	квартира - студия	1	1	30.28	1	16.50	2.8
кв. 3	квартира - студия	1	1	30.28	1	16.50	2.8
кв. 4	квартира	1	1	55.94	2	33.27	2.8
кв. 5	квартира	2	1	56.35	2	33.66	2.8
кв. 6	квартира - студия	2	1	30.28	1	16.50	2.8
кв. 7	квартира - студия	2	1	30.28	1	16.50	2.8
кв. 8	квартира	2	1	55.94	2	33.27	2.8
кв. 9	квартира	3	1	56.35	2	33.66	2.8
кв. 10	квартира - студия	3	1	30.28	1	16.50	2.8

кв. 11	квартира - студия	3	1	30.28	1	16.50	2.8
кв. 12	квартира	3	1	55.94	2	33.27	2.8
кв. 13	квартира	4	1	56.35	2	33.66	2.8
кв. 14	квартира - студия	4	1	30.28	1	16.50	2.8
кв. 15	квартира - студия	4	1	30.28	1	16.50	2.8
кв. 16	квартира	4	1	55.94	2	33.27	2.8
кв. 17	квартира	5	1	56.35	2	33.66	2.8
кв. 18	квартира - студия	5	1	30.28	1	16.50	2.8
кв. 19	квартира - студия	5	1	30.28	1	16.50	2.8
кв. 20	квартира	5	1	55.94	2	33.27	2.8
кв. 21	квартира	1	2	55.92	2	33.25	2.8
кв. 22	квартира - студия	1	2	30.28	1	16.50	2.8
кв. 23	квартира - студия	1	2	30.28	1	16.50	2.8
кв. 24	квартира	1	2	56.35	2	33.66	2.8
кв. 25	квартира	2	2	55.92	2	33.25	2.8
кв. 26	квартира - студия	2	2	30.28	1	16.50	2.8
кв. 27	квартира - студия	2	2	30.28	1	16.50	2.8
кв. 28	квартира	2	2	56.35	2	33.66	2.8
кв. 29	квартира	3	2	55.92	2	33.25	2.8
кв. 30	квартира - студия	3	2	30.28	1	16.50	2.8
кв. 31	квартира - студия	3	2	30.28	1	16.50	2.8

кв. 32	квартира	3	2	56.35	2	33.66	2.8
кв. 33	квартира	4	2	55.92	2	33.25	2.8
кв. 34	квартира - студия	4	2	30.28	1	16.50	2.8
кв. 35	квартира - студия	4	2	30.28	1	16.50	2.8
кв. 36	квартира	4	2	56.35	2	33.66	2.8
кв. 37	квартира	5	2	55.92	2	33.25	2.8
кв. 38	квартира - студия	5	2	30.28	1	16.50	2.8
кв. 39	квартира - студия	5	2	30.28	1	16.50	2.8
кв. 40	квартира	5	2	56.35	2	33.66	2.8
кв. 41	квартира	1	3	56.35	2	33.66	2.8
кв. 42	квартира - студия	1	3	30.28	1	16.50	2.8
кв. 43	квартира - студия	1	3	30.28	1	16.50	2.8
кв. 44	квартира	1	3	55.92	2	33.25	2.8
кв. 45	квартира	2	3	56.35	2	33.66	2.8
кв. 46	квартира - студия	2	3	30.28	1	16.50	2.8
кв. 47	квартира - студия	2	3	30.28	1	16.50	2.8
кв. 48	квартира	2	3	55.92	2	33.25	2.8
кв. 49	квартира	3	3	56.35	2	33.66	2.8
кв. 50	квартира - студия	3	3	30.28	1	16.50	2.8
кв. 51	квартира - студия	3	3	30.28	1	16.50	2.8
кв. 52	квартира	3	3	55.92	2	33.25	2.8

кв. 53	квартира	4	3	56.35	2	33.66	2.8
кв. 54	квартира - студия	4	3	30.28	1	16.50	2.8
кв. 55	квартира - студия	4	3	30.28	1	16.50	2.8
кв. 56	квартира	4	3	55.92	2	33.25	2.8
кв. 57	квартира	5	3	56.35	2	33.66	2.8
кв. 58	квартира - студия	5	3	30.28	1	16.50	2.8
кв. 59	квартира - студия	5	3	30.28	1	16.50	2.8
кв. 60	квартира	5	3	55.92	2	33.25	2.8
кв. 61	квартира	1	4	60.26	2	33.61	2.8
кв. 62	квартира - студия	1	4	33.91	1	18.62	2.8
кв. 63	квартира	1	4	37.26	1	19.81	2.8
кв. 64	квартира	1	4	54.61	2	32.51	2.8
кв. 65	квартира - студия	1	4	29.61	1	16.00	2.8
кв. 66	квартира - студия	1	4	29.61	1	16.00	2.8
кв. 67	квартира	1	4	53.45	2	31.54	2.8
кв. 68	квартира	2	4	60.26	2	33.61	2.8
кв. 69	квартира - студия	2	4	33.91	1	18.62	2.8
кв. 70	квартира	2	4	37.26	1	19.81	2.8
кв. 71	квартира	2	4	54.61	2	32.51	2.8
кв. 72	квартира - студия	2	4	29.61	1	16.00	2.8
кв. 73	квартира - студия	2	4	29.61	1	16.00	2.8

кв. 74	квартира	2	4	53.45	2	31.54	2.8
кв. 75	квартира	3	4	60.26	2	33.61	2.8
кв. 76	квартира - студия	3	4	33.91	1	18.62	2.8
кв. 77	квартира	3	4	37.26	1	19.81	2.8
кв. 78	квартира	3	4	54.61	2	32.51	2.8
кв. 79	квартира - студия	3	4	29.61	1	16.00	2.8
кв. 80	квартира - студия	3	4	29.61	1	16.00	2.8
кв. 81	квартира	3	4	53.45	2	31.54	2.8
кв. 82	квартира	4	4	60.26	2	33.61	2.8
кв. 83	квартира - студия	4	4	33.91	1	18.62	2.8
кв. 84	квартира	4	4	37.26	1	19.81	2.8
кв. 85	квартира	4	4	54.61	2	32.51	2.8
кв. 86	квартира - студия	4	4	29.61	1	16.00	2.8
кв. 87	квартира - студия	4	4	29.61	1	16.00	2.8
кв. 88	квартира	4	4	53.45	2	31.54	2.8
кв. 89	квартира	5	4	60.26	2	33.61	2.8
кв. 90	квартира - студия	5	4	33.91	1	18.62	2.8
кв. 91	квартира	5	4	37.26	1	19.81	2.8
кв. 92	квартира	5	4	54.61	2	32.51	2.8
кв. 93	квартира - студия	5	4	29.61	1	16.00	2.8
кв. 94	квартира - студия	5	4	29.61	1	16.00	2.8
кв. 95	квартира	5	4	53.45	2	31.54	2.8

кв. 96	квартира	1	5	71.02	3	46.09	2.8
кв. 97	квартира	1	5	50.62	2	29.53	2.8
кв. 98	квартира	1	5	37.24	1	19.81	2.8
кв. 99	квартира	1	5	54.55	2	32.45	2.8
кв. 100	квартира	1	5	39.74	1	16.54	2.8
кв. 101	квартира	2	5	71.02	3	46.09	2.8
кв. 102	квартира	2	5	50.62	2	29.53	2.8
кв. 103	квартира	2	5	37.24	1	19.81	2.8
кв. 104	квартира	2	5	54.55	2	32.45	2.8
кв. 105	квартира	2	5	39.74	1	16.54	2.8
кв. 106	квартира	3	5	71.02	3	46.09	2.8
кв. 107	квартира	3	5	50.62	2	29.53	2.8
кв. 108	квартира	3	5	37.24	1	19.81	2.8
кв. 109	квартира	3	5	54.55	2	32.45	2.8
кв. 110	квартира	3	5	39.74	1	16.54	2.8
кв. 111	квартира	4	5	71.02	3	46.09	2.8
кв. 112	квартира	4	5	50.62	2	29.53	2.8
кв. 113	квартира	4	5	37.24	1	19.81	2.8
кв. 114	квартира	4	5	54.55	2	32.45	2.8
кв. 115	квартира	4	5	39.74	1	16.54	2.8
кв. 116	квартира	5	5	71.02	3	46.09	2.8
кв. 117	квартира	5	5	50.62	2	29.53	2.8
кв. 118	квартира	5	5	37.24	1	19.81	2.8
кв. 119	квартира	5	5	54.55	2	32.45	2.8
кв. 120	квартира	5	5	39.74	1	16.54	2.8
кв. 121	квартира	1	6	55.94	2	33.27	2.8
кв. 122	квартира - студия	1	6	31.32	1	16.46	2.8
кв. 123	квартира	1	6	46.57	1	19.10	2.8
кв. 124	квартира	1	6	71.18	3	44.20	2.8

кв. 125	квартира	2	6	55.94	2	33.27	2.8
кв. 126	квартира - студия	2	6	31.32	1	16.46	2.8
кв. 127	квартира	2	6	46.57	1	19.10	2.8
кв. 128	квартира	2	6	71.18	3	44.20	2.8
кв. 129	квартира	3	6	55.94	2	33.27	2.8
кв. 130	квартира - студия	3	6	31.32	1	16.46	2.8
кв. 131	квартира	3	6	46.57	1	19.10	2.8
кв. 132	квартира	3	6	71.18	3	44.20	2.8
кв. 133	квартира	4	6	55.94	2	33.27	2.8
кв. 134	квартира - студия	4	6	31.32	1	16.46	2.8
кв. 135	квартира	4	6	46.57	1	19.10	2.8
кв. 136	квартира	4	6	71.18	3	44.20	2.8
кв. 137	квартира	5	6	55.94	2	33.27	2.8
кв. 138	квартира - студия	5	6	31.32	1	16.46	2.8
кв. 139	квартира	5	6	46.35	1	19.10	2.8
кв. 140	квартира	5	6	71.17	3	44.20	2.8

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
141	Нежилое помещение	-1	Подъезд 1 Блок А	17.35	Помещение	17.35	3.00
142	Нежилое помещение	-1	Подъезд 1 Блок А	46.26	Помещение	46.26	3.00

143	Нежилое помещение	-1	Подъезд 1 Блок А	36.52	Помещение	36.52	3.00
144	Нежилое помещение	-1	Подъезд 1 Блок А	10.50	Помещение	10.50	3.00
145	Нежилое помещение	-1	Подъезд 1 Блок А	9.96	Помещение	9.96	3.00
146	Нежилое помещение	-1	Подъезд 1 Блок А	64.80	Помещение	64.80	3.00
147	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	6.99	Помещение	6.99	3.00
148	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	6.99	Помещение	6.99	3.00
149	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	8.01	Помещение	8.01	3.00
150	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	21.66	Помещение	21.66	3.00
151	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	3.15	Помещение	3.15	3.00
152	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	7.91	Помещение	7.91	3.00
153	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	8.00	Помещение	8.00	3.00
154	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	7.52	Помещение	7.52	3.00
155	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	7.37	Помещение	7.37	3.00
156	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	9.44	Помещение	9.44	3.00
157	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	9.14	Помещение	9.14	3.00
158	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	9.13	Помещение	9.13	3.00

159	Нежилое помещение	-2	Подъезд 1 Блок А	11.91	Помещение	11.91	3.00
160	Нежилое помещение	-1	Подъезд 2 Блок Б	18.21	Помещение	18.21	3.00
161	Нежилое помещение	-1	Подъезд 2 Блок Б	45.72	Помещение	45.72	3.00
162	Нежилое помещение	-1	Подъезд 2 Блок Б	35.82	Помещение	35.82	3.00
163	Нежилое помещение	-1	Подъезд 2 Блок Б	10.69	Помещение	10.69	3.00
164	Нежилое помещение	-1	Подъезд 2 Блок Б	10.00	Помещение	10.00	3.00
165	Нежилое помещение	-1	Подъезд 2 Блок Б	65.77	Помещение	65.77	3.00
166	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.27	Помещение	7.27	3.00
167	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.27	Помещение	7.27	3.00
168	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.84	Помещение	7.84	3.00
169	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.79	Помещение	7.79	3.00
170	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.71	Помещение	7.71	3.00
171	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.76	Помещение	7.76	3.00
172	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	21.61	Помещение	21.61	3.00
173	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	3.11	Помещение	3.11	3.00
174	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.76	Помещение	7.76	3.00

175	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.71	Помещение	7.71	3.00
176	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.44	Помещение	7.44	3.00
177	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.49	Помещение	7.49	3.00
178	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.23	Помещение	7.23	3.00
179	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	7.08	Помещение	7.08	3.00
180	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	9.44	Помещение	9.44	3.00
181	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	9.15	Помещение	9.15	3.00
182	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	9.13	Помещение	9.13	3.00
183	Нежилое помещение	-2	Подъезд 2 Блок Б	11.91	Помещение	11.91	3.00
184	Нежилое помещение	-1	Подъезд 3 Блок Б	17.46	Помещение	17.46	3.00
185	Нежилое помещение	-1	Подъезд 3 Блок Б	46.37	Помещение	46.37	3.00
186	Нежилое помещение	-1	Подъезд 3 Блок Б	35.67	Помещение	35.67	3.00
187	Нежилое помещение	-1	Подъезд 3 Блок Б	11.37	Помещение	11.37	3.00
188	Нежилое помещение	-1	Подъезд 3 Блок Б	9.99	Помещение	9.99	3.00
189	Нежилое помещение	-1	Подъезд 3 Блок Б	64.92	Помещение	64.92	3.00
190	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	6.96	Помещение	6.96	3.00

191	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	6.96	Помещение	6.96	3.00
192	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	7.49	Помещение	7.49	3.00
193	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	7.44	Помещение	7.44	3.00
194	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	7.71	Помещение	7.71	3.00
195	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	7.76	Помещение	7.76	3.00
196	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	21.56	Помещение	21.56	3.00
197	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	3.11	Помещение	3.11	3.00
198	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	7.76	Помещение	7.76	3.00
199	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	7.70	Помещение	7.70	3.00
200	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	7.79	Помещение	7.79	3.00
201	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	7.84	Помещение	7.84	3.00
202	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	7.27	Помещение	7.27	3.00
203	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	7.60	Помещение	7.60	3.00
204	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	9.45	Помещение	9.45	3.00
205	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	9.15	Помещение	9.15	3.00
206	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	9.13	Помещение	9.13	3.00

207	Нежилое помещение	-2	Подъезд 3 Блок Б	11.91	Помещение	11.91	3.00
208	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	18.45	Помещение	18.45	3.00
209	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	18.45	Помещение	18.45	3.00
210	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	32.31	Помещение	32.31	3.00
211	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	23.50	Помещение	23.50	3.00
212	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	18.32	Помещение	18.32	3.00
213	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	14.65	Помещение	14.65	3.00
214	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	14.95	Помещение	14.95	3.00
215	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	11.00	Помещение	11.00	3.00
216	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	10.81	Помещение	10.81	3.00
217	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	7.17	Помещение	7.17	3.00
218	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	7.16	Помещение	7.16	3.00
219	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	7.17	Помещение	7.17	3.00
220	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	18.95	Помещение	18.95	3.00
221	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	7.67	Помещение	7.67	3.00
222	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	7.67	Помещение	7.67	3.00

223	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	10.85	Помещение	10.85	3.00
224	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	21.35	Помещение	21.35	3.00
225	Нежилое помещение	-2	Подъезд 4 Блок В	35.36	Помещение	35.36	3.00
226	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	13.38	Помещение	13.38	3.00
227	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	30.57	Помещение	30.57	3.00
228	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	42.48	Помещение	42.48	3.00
229	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	10.02	Помещение	10.02	3.00
230	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	18.95	Помещение	18.95	3.00
231	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	7.67	Помещение	7.67	3.00
232	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	7.67	Помещение	7.67	3.00
233	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	38.69	Помещение	38.69	3.00
234	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	35.36	Помещение	35.36	3.00
235	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	19.30	Помещение	19.30	3.00
236	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	18.45	Помещение	18.45	3.00
237	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	18.45	Помещение	18.45	3.00
238	Нежилое помещение	-1	Подъезд 4 Блок В	32.31	Помещение	32.31	3.00

239	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	21.78	Помещение	21.78	3.00
240	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	1.75	Помещение	1.75	3.00
241	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	20.61	Помещение	20.61	3.00
242	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	7.58	Помещение	7.58	3.00
243	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	7.47	Помещение	7.47	3.00
244	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	7.72	Помещение	7.72	3.00
245	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	7.42	Помещение	7.42	3.00
246	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	33.98	Помещение	33.98	3.00
247	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	16.56	Помещение	16.56	3.00
248	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	19.81	Помещение	19.81	3.00
249	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	18.60	Помещение	18.60	3.00
250	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	30.78	Помещение	30.78	3.00
251	Нежилое помещение	-1	Подъезд 5 Блок В	20.95	Помещение	20.95	3.00
253	Нежилое помещение	-1	Подъезд 6 Блок Г	152.26	Помещение	152.26	3.00
254	Нежилое помещение	-1	Подъезд 6 Блок Г	89.97	Помещение	89.97	3.00
255	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	7.30	Помещение	7.30	3.00

256	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	7.27	Помещение	7.27	3.00
257	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	6.38	Помещение	6.38	3.00
258	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	6.30	Помещение	6.30	3.00
259	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	14.21	Помещение	14.21	3.00
260	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	7.84	Помещение	7.84	3.00
261	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	7.84	Помещение	7.84	3.00
262	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	22.03	Помещение	22.03	3.00
263	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	3.29	Помещение	3.29	3.00
264	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	7.76	Помещение	7.76	3.00
265	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	7.76	Помещение	7.76	3.00
266	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	7.67	Помещение	7.67	3.00
267	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	7.77	Помещение	7.77	3.00
268	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	6.99	Помещение	6.99	3.00
269	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	6.99	Помещение	6.99	3.00
270	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	8.23	Помещение	8.23	3.00
271	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	8.50	Помещение	8.50	3.00

272	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	11.62	Помещение	11.62	3.00
273	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	12.98	Помещение	12.98	3.00
274	Нежилое помещение	-2	Подъезд 6 Блок Г	12.69	Помещение	12.69	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ОПС	Блок А, -1 этаж	Техническое	16.26
2	Водомерный узел	Блок А, -1 этаж	Техническое	17.56
3	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	25.3
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	5.77
5	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.26
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	10.79
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	10.79
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	10.79
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	10.79
10	Машинное отделение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	19.5
11	Котельная	1 подъезд, технический этаж	Техническое	44.55
12	Электрощитовая	Блок Б, -1 этаж	Техническое	16.26
13	Холл	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	25.3
14	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	5.77
15	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.26
16	Холл	3 подъезд , 1 этаж	Место общего пользования	25.3
17	Тамбур	3 подъезд , 1 этаж	Место общего пользования	5.77
18	Лифтовый холл	3 подъезд , 1 этаж	Место общего пользования	4.26
19	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	10.79

20	Лестничная клетка	3 подъезд , 2 этаж	Место общего пользования	10.79
21	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	10.79
22	Лестничная клетка	3 подъезд , 3 этаж	Место общего пользования	10.79
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	10.79
24	Лестничная клетка	3 подъезд , 4 этаж	Место общего пользования	10.79
25	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	10.79
26	Лестничная клетка	3 подъезд , 5 этаж	Место общего пользования	10.79
27	Машинное отделение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	19.5
28	Машинное отделение	3 подъезд , технический этаж	Техническое	19.5
29	Холл	4 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	37.39
30	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	6
31	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.81
32	Холл	5 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	28.32
33	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.71
34	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.39
35	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	18.58
36	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	19.99
37	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	18.58
38	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	19.99
39	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	18.58
40	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	19.99
41	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	18.58
42	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	19.99
43	Машинное отделение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	19.5
44	Машинное отделение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	19.5
45	Холл	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	25.3
46	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	5.77
47	Лифтовый холл	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.26
48	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	10.75
49	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	10.75

50	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	10.75
51	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	10.75
52	Машинное отделение	6 подъезд, технический этаж	Техническое	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения, водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Подвальный этаж ,цокольный этаж общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Крышная модульная котельная	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение хохбытовых стоков
7	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Крышная модульная котельная	2 котла Rendmax R3401	Для теплоснабжения встроенных общественно-бытовых помещений, квартир

9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Подвальный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
13	Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
14	Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
15	Помещения общественного назначения, тех.помещения, квартиры	Системы контроля расхода холодной и горячей воды	Контроль расхода холодной и горячей воды
16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии.
17	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

18	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
19	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0040422:0000025</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000004959
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 140</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 376,77 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 779,36 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 405 308 279,11 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 83 855 605,11 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
--	---------------	---

строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Квартира 31,65	1904389.4
2	Квартира 31,66	1904389.4
3	Квартира 32,66	1965161.4
4	Квартира 47,91	2882758.2
5	Квартира 57,11	3436324.8
6	Квартира 57,11	3436324.8
7	Квартира 74,30	4470652

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Да

участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Квартира 31,65		1904389.4
2	Квартира 31,66		1904389.4
3	Квартира 32,66		1965161.4
4	Квартира 47,91		2882758.2
5	Квартира 57,11		3436324.8
6	Квартира 57,11		3436324.8
7	Квартира 74,30		4470652
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.14.1(3) ВЫПОЛНЕНЫ технические условия № K003525/4 от 19.02.2020г.по технологическому присоединению к сетям газораспределения ГУП"МОСОБЛГАЗ".- Пояснения:в связи с ограничением количества символов, установленных программой по формированию проектной декларации, в п.15.3 указаны краткие обозначения:парк.- паркинг.РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮRU50-04-23089-2022 от 29.12.2022г.Министерство жилищной политики Московской области
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 414
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскатель-Д»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Абсолют проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327836416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Национальный Экспертный Центр»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-075433-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.03.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Акт № 8
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД»
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7718722950
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Икша парк»; Жилой комплекс Икша парк; ЖК «Икша парк»; ЖК Икша парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0040422:0000025
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 844,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории, освещение парковки, подъездных путей. Решения выполнены в составе проекта (подключение к основному источнику электроэнергии)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение в виде газона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 38 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Некрасовский водоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 354 512,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378 307,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОСОБЛГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К0035-25/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «Дельта-1»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7716147487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 304 795,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-492336/102/С8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 970 025,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЛОИС-нэт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-2	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-3	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-4	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-5	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-6	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	

1-7	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-8	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-9	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-10	Машино-место	-1	Парк.	13.30	Машиноместо	13.30	
1-11	Машино-место	-1	Парк.	7.70	Машиноместо	7.70	
1-12	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-13	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-14	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-15	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-16	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-17	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-18	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-19	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-20	Машино-место	-1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-21	Машино-место	-1	Парк.	21.60	Машиноместо	21.60	
1-22	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	

1-23	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-24	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-25	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-26	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-27	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-28	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-29	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-30	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-31	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-32	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-33	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-34	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-35	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-36	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-37	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-38	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	

1-39	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-40	Машино-место	1	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-41	Машино-место	1	Парк.	21.60	Машиноместо	21.60	
1-42	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-43	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-44	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-45	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-46	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-47	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-48	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-49	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-50	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-51	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-52	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-53	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-54	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	

1-55	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-56	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-57	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-58	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-59	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-60	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-61	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-62	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-63	Машино-место	2	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-64	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-65	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-66	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-67	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-68	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-69	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-70	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	

1-71	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-72	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-73	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-74	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-75	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-76	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-77	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-78	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-79	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-80	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-81	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-82	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-83	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-84	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	
1-85	Машино-место	3	Парк.	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	паркинг, -1 этаж	техническое	13
2	Электрощитовая	паркинг, -1 этаж	техническое	9.7
3	Помещение уборочного инвентаря	паркинг, -1 этаж	место общего пользования	4
4	Лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	место общего пользования	10.5
5	Лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	место общего пользования	8.4
6	Насосная	паркинг, -1 этаж	техническое	19.2
7	Санузел	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	5.6
8	Контрольно-пропускной пункт	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	2.3
9	Помещение уборочного инвентаря	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	4.4
10	Лестничная клетка	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	4.1
11	Лестничная клетка	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	4.1
12	Шахта автомобильного гидравлического подъемника	паркинг, 1 этаж	техническое	19.2
13	Лестничная клетка	паркинг, 2 этаж	место общего пользования	4.1
14	Лестничная клетка	паркинг, 2 этаж	место общего пользования	4.1

15	Лестничная клетка	паркинг, 3 этаж	место общего пользования	4.1
16	Лестничная клетка	паркинг, 3 этаж	место общего пользования	4.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж паркинга	Венткамера	Система вытяжной вентиляции
2	Цокольный этаж паркинга	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям
3	Цокольный этаж паркинга	Насосная	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Первый этаж паркинга	Автомобильный гидравлический подъемник	Подъем автомобилей на вышерасположенные уровни
5	Пост охраны, первый этаж паркинга	Автоматическая система пожарной и охранной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием и охрана
6	Пост охраны, первый этаж паркинга	Оборудование телефонной связи	Сети связи
7	Кровля паркинга	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
8	Кровля паркинга	Система ливневой канализации	Отвод осадков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 40 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0040422:0000025</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000004959
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 749,35 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 079 910 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
--	--------	--

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
--	--------	--------------------------

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Квартира 31,65	1904389.4
2	Квартира 31,66	1904389.4
3	Квартира 32,66	1965161.4
4	Квартира 47,91	2882758.2
5	Квартира 57,11	3436324.8
6	Квартира 57,11	3436324.8
7	Квартира 74,30	4470652

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
--	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме</p>
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Квартира 31,65	1904389.4
2	Квартира 31,66	1904389.4
3	Квартира 32,66	1965161.4
4	Квартира 47,91	2882758.2
5	Квартира 57,11	3436324.8
6	Квартира 57,11	3436324.8
7	Квартира 74,30	4470652

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.14.1(3) ВЫПОЛНЕНЫ технические условия № K003525/4 от 19.02.2020г.по технологическому присоединению к сетям газораспределения ГУП"МОСОБЛГАЗ".- Пояснения:в связи с ограничением количества символов, установленных программой по формированию проектной декларации, в п.15.3 указаны краткие обозначения:парк.- паркинг.РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮRU50-04-23089-2022 от 29.12.2022г.Министерство жилищной политики Московской области
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2019	Раздел 6	о финансовом результате на 31.03.2019г.

2	10.06.2019	Раздел 10	добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации
3	10.06.2019	Раздел 11	продлен срок действия разрешения на строительство
4	10.06.2019	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
5	31.07.2019	Раздел 6	о финансовом результате на 30.06.2019г.
6	31.07.2019	Раздел 9.2.11(2)	уточнение адреса паркинга
7	31.07.2019	Раздел 9.2.24	уточнение показателей сейсмостойкости
8	31.07.2019	Раздел 9.2.24 (2)	уточнение показателей сейсмостойкости
9	31.07.2019	Раздел 12.1.2	уточнение о правах на земельный участок
10	31.07.2019	Раздел 19.1	о способе обеспечения обязательств застройщика
11	18.08.2019	Раздел 18.1	Планируемая стоимость строительства по объектам № 1, № 2
12	19.09.2019	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
13	29.10.2019	Раздел 6	о финансовом результате на 30.09.2019г.
14	06.12.2019	Раздел 19.4	сведения о банке
15	06.12.2019	Раздел 19.6	о целевом займе
16	06.12.2019	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
17	10.01.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
18	06.02.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
19	06.03.2020	Раздел 10 п.10.4.2. Раздел 19.7	корректировка даты экспертизы, о количестве заключенных договоров
20	09.04.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
21	06.08.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
22	06.08.2020	Раздел 15.2	новый шаблон
23	07.07.2020	Раздел 6	о финансовом результате
24	07.07.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
25	07.10.2020	Раздел 11.1	О разрешении на строительство
26	07.10.2020	Раздел 14	О планируемом подключении к сетям инженерно-технологического обеспечения
27	07.10.2020	Раздел 17	График реализации проекта
28	08.07.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
29	09.08.2020	Раздел 1.2	О месте нахождения Застройщика

30	09.08.2020	Раздел 14	О планируемом подключении к сетям инженерно-технологического обеспечения
31	09.08.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
32	09.10.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
33	29.10.2020	Раздел 6	О финансовом результате
34	09.11.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
35	08.12.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
36	14.01..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
37	09.02..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
38	09.03..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
39	09.04..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
40	08.05..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
41	09.06..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
42	05.07..2021	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
43	05.07..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
44	09.08..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
45	09.09..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
46	22.09..2021	Раздел 15.3	О характеристиках не жилых помещений
47	22.09..2021	Раздел 17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
48	22.09..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
49	08.10..2021	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
50	08.10..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
51	21.10..2021	Раздел 14.1.5	Тех.условия. Электроснабжение
52	21.10..2021	Раздел 15.3	Характеристики нежилых помещений
53	27.10..2021	Раздел 6	О финансовом результате
54	27.10..2021	Раздел 11.1	О разрешении на строительство
55	27.10..2021	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
56	10.11..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
57	10.12..2021	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
58	10.01..2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров

59	24.01..2022	Раздел 6	О финансовом результате
60	24.01..2022	Раздел 18.1	о планируемой стоимости объекта
61	10.02..2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
62	17.02..2022	Раздел 15.3	О характеристиках машино-мест
63	09.03..2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
64	22.03..2022	Раздел 6	О финансовом результате
65	22.03..2022	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
66	22.03..2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
67	07.04..2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
68	07.04..2022	Раздел 19.6	о целевом кредите
69	27.04..2022	Раздел 6	О финансовом результате
70	27.04..2022	Раздел 18.1	о планируемой стоимости объекта
71	06..05.2022	Раздел 11.1	О разрешении на строительство
72	06..05.2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
73	07..06.2022	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
74	07..06.2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
75	08..07.2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
76	28..07.2022	Раздел 6	О финансовом результате
77	09..08.2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
78	08..09.2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
79	27..09.2022	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
80	27..09.2022	Раздел 23	о выполнении тех.условий по газоприсоединению
81	07..10.2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
82	27..10.2022	Раздел 6	О финансовом результате
83	27..10.2022	Раздел 18.1	о планируемой стоимости объекта
84	09..11.2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
85	08..12.2022	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
86	08..12.2022	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
87	10..01.2023	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
88	10..01.2023	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров

89	10..02.2023	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
90	07..03.2023	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
91	30..03.2023	Раздел 6	О финансовом результате
92	06..04.2023	Раздел 11.1	О разрешении на строительство
93	06..04.2023	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
94	05..05.2023	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
95	15..05.2023	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
96	08..06.2023	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
97	10..07.2023	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
98	27..07.2023	Раздел 6	О финансовом результате
99	07..08.2023	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 538905793445556913563704780946470012621

Владелец: ООО ИСК "КОМФОРТ", МИХАЛЕВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ, ХИМКИ
ГОРОД

Действителен: с 06.03.2023 по 06.06.2024