

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001398 от 08.12.2020

Жилой комплекс средней этажности с отдельно стоящим многоуровневым паркингом на 85 машиномест

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик ИНВЕСТИЦИОННО-Строительная компания "КОМФОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК "КОМФОРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141402
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Репина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 38
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)225-23-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: mikhalev@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.икшапарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Михалев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5047164980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155047001526
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михалев
	3.3.2	Имя: Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михалев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-296-467 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600136203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав, Решение единственного учредителя №1 от 04.02.2015
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0992.00-2017-5047164980-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.03.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 204,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 246 055,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 031,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство многоквартирного жилого дома и отдельно стоящего многоуровневого паркинга

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Икша
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Школьная
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9343,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Икша
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Школьная
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2132,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6376,77 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2201,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8578,41 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1137,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1137,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 414
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель-Д»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Абсолют проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327836416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.03.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Акт № 8

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7718722950
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Икша парк»; Жилой комплекс Икша парк; ЖК «Икша парк»; ЖК Икша парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0040422:0000025
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6844,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью кругового проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, площадки и дорожки из высевок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 85 машиномест и открытых автостоянок на 13 машиномест для работников и посетителей здания.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство комплексной зоны досуга, которая включает в себя игровые детские малые архитектурные формы, площадки отдыха взрослых и площадки для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных на границе проектирования (у закрытой автостоянки).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к дому, а также внутри здания, с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории, освещение парковки, подъездных путей. Решения выполнены в составе проекта (подключение к основному источнику электроэнергии)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 832-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 354 512,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 832-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378 307,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОСОБЛГАЗ»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К0035-25/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Фирма «Дельта-1»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7716147487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/18-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОИС-нэт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 179
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 179
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.3484	2
2	Студия	1	1	30.2784	1
3	Студия	1	1	30.2784	1
4	Квартира	1	1	55.9384	2
5	Квартира	2	1	56.3484	2
6	Студия	2	1	30.2784	1
7	Студия	2	1	30.2784	1
8	Квартира	2	1	55.9384	2
9	Квартира	3	1	56.3484	2
10	Студия	3	1	30.2784	1
11	Студия	3	1	30.2784	1
12	Квартира	3	1	55.9384	2
13	Квартира	4	1	56.3484	2
14	Студия	4	1	30.2784	1
15	Студия	4	1	30.2784	1
16	Квартира	4	1	55.9384	2
17	Квартира	5	1	56.3484	2
18	Студия	5	1	30.2784	1
19	Студия	5	1	30.2784	1
20	Квартира	5	1	55.9384	2
21	Квартира	1	2	55.9184	2
22	Студия	1	2	30.2784	1
23	Студия	1	2	30.2784	1
24	Квартира	1	2	56.3484	2
25	Квартира	2	2	55.9184	2
26	Студия	2	2	30.2784	1
27	Студия	2	2	30.2784	1
28	Квартира	2	2	56.3484	2
29	Квартира	3	2	55.9184	2
30	Студия	3	2	30.2784	1

31	Студия	3	2	30.2784	1
32	Квартира	3	2	56.3484	2
33	Квартира	4	2	55.9184	2
34	Студия	4	2	30.2784	1
35	Студия	4	2	30.2784	1
36	Квартира	4	2	56.3484	2
37	Квартира	5	2	55.9184	2
38	Студия	5	2	30.2784	1
39	Студия	5	2	30.2784	1
40	Квартира	5	2	56.3484	2
41	Квартира	1	3	56.3484	2
42	Студия	1	3	30.2784	1
43	Студия	1	3	30.2784	1
44	Квартира	1	3	55.9184	2
45	Квартира	2	3	56.3484	2
46	Студия	2	3	30.2784	1
47	Студия	2	3	30.2784	1
48	Квартира	2	3	55.9184	2
49	Квартира	3	3	56.3484	2
50	Студия	3	3	30.2784	1
51	Студия	3	3	30.2784	1
52	Квартира	3	3	55.9184	2
53	Квартира	4	3	56.3484	2
54	Студия	4	3	30.2784	1
55	Студия	4	3	30.2784	1
56	Квартира	4	3	55.9184	2
57	Квартира	5	3	56.3484	2
58	Студия	5	3	30.2784	1
59	Студия	5	3	30.2784	1
60	Квартира	5	3	55.9184	2
61	Квартира	1	4	60.2584	2
62	Студия	1	4	33.9084	1
63	Квартира	1	4	37.2584	1
64	Квартира	1	4	54.6084	2
65	Студия	1	4	29.6084	1
66	Студия	1	4	29.6084	1
67	Квартира	1	4	53.4484	2
68	Квартира	2	4	60.2584	2
69	Студия	2	4	33.9084	1
70	Квартира	2	4	37.2584	1
71	Квартира	2	4	54.6084	2
72	Студия	2	4	29.6084	1
73	Студия	2	4	29.6084	1

74	Квартира	2	4	53.4484	2
75	Квартира	3	4	60.2584	2
76	Студия	3	4	33.9084	1
77	Квартира	3	4	37.2584	1
78	Квартира	3	4	54.6084	2
79	Студия	3	4	29.6084	1
80	Студия	3	4	29.6084	1
81	Квартира	3	4	53.4484	2
82	Квартира	4	4	60.2584	2
83	Студия	4	4	33.9084	1
84	Квартира	4	4	37.2584	1
85	Квартира	4	4	54.6084	2
86	Студия	4	4	29.6084	1
87	Студия	4	4	29.6084	1
88	Квартира	4	4	53.4484	2
89	Квартира	5	4	60.2584	2
90	Студия	5	4	33.9084	1
91	Квартира	5	4	37.2584	1
92	Квартира	5	4	54.6084	2
93	Студия	5	4	29.6084	1
94	Студия	5	4	29.6084	1
95	Квартира	5	4	53.4484	2
96	Квартира	1	5	71.0184	3
97	Квартира	1	5	50.6184	2
98	Квартира	1	5	37.2384	1
99	Квартира	1	5	54.5484	2
100	Квартира	1	5	39.7384	1
101	Квартира	2	5	71.0184	3
102	Квартира	2	5	50.6184	2
103	Квартира	2	5	37.2384	1
104	Квартира	2	5	54.5484	2
105	Квартира	2	5	39.7384	1
106	Квартира	3	5	71.0184	3
107	Квартира	3	5	50.6184	2
108	Квартира	3	5	37.2384	1
109	Квартира	3	5	54.5484	2
110	Квартира	3	5	39.7384	1
111	Квартира	4	5	71.0184	3
112	Квартира	4	5	50.6184	2
113	Квартира	4	5	37.2384	1
114	Квартира	4	5	54.5484	2
115	Квартира	4	5	39.7384	1
116	Квартира	5	5	71.0184	3

117	Квартира	5	5	50.6184	2
118	Квартира	5	5	37.2384	1
119	Квартира	5	5	54.5484	2
120	Квартира	5	5	39.7384	1
121	Квартира	1	6	55.9384	2
122	Студия	1	6	31.3184	1
123	Квартира	1	6	46.5684	1
124	Квартира	1	6	71.1784	3
125	Квартира	2	6	55.9384	2
126	Студия	2	6	31.3184	1
127	Квартира	2	6	46.5684	1
128	Квартира	2	6	71.1784	3
129	Квартира	3	6	55.9384	2
130	Студия	3	6	31.3184	1
131	Квартира	3	6	46.5684	1
132	Квартира	3	6	71.1784	3
133	Квартира	4	6	55.9384	2
134	Студия	4	6	31.3184	1
135	Квартира	4	6	46.5684	1
136	Квартира	4	6	71.1784	3
137	Квартира	5	6	55.9384	2
138	Студия	5	6	31.3184	1
139	Квартира	5	6	46.5684	1
140	Квартира	5	6	71.17	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1	Блок А	1,88	Помещение	1,88
2	Нежилое помещение	-1	Блок А	3,88	Помещение	3,88
3	Нежилое помещение	-1	Блок А	4,46	Помещение	4,46
4	Нежилое помещение	-1	Блок А	4,84	Помещение	4,84
5	Нежилое помещение	-1	Блок А	1,41	Помещение	1,41
6	Нежилое помещение	-1	Блок А	2,35	Помещение	2,35
7	Нежилое помещение	-1	Блок А	24,56	Помещение	24,56
8	Нежилое помещение	-1	Блок А	16,96	Помещение	16,96
9	Нежилое помещение	-1	Блок А	21,8	Помещение	21,8
10	Нежилое помещение	-1	Блок А	13,46	Помещение	13,46
11	Нежилое помещение	-1	Блок А	10,26	Помещение	10,26
12	Нежилое помещение	-1	Блок А	7,71	Помещение	7,71
13	Нежилое помещение	-1	Блок А	3,74	Помещение	3,74
14	Нежилое помещение	-1	Блок А	1,96	Помещение	1,96
15	Нежилое помещение	-2	Блок Б	15,78	Помещение	15,78

16	Нежилое помещение	-2	Блок Б	10,26	Помещение	10,26
17	Нежилое помещение	-2	Блок Б	13,46	Помещение	13,46
18	Нежилое помещение	-2	Блок Б	1,41	Помещение	1,41
19	Нежилое помещение	-2	Блок Б	10,97	Помещение	10,97
20	Нежилое помещение	-2	Блок Б	4,72	Помещение	4,72
21	Нежилое помещение	-2	Блок Б	11,12	Помещение	11,12
22	Нежилое помещение	-2	Блок Б	10,49	Помещение	10,49
23	Нежилое помещение	-2	Блок Б	15,3	Помещение	15,3
24	Нежилое помещение	-2	Блок Б	16,83	Помещение	16,83
25	Нежилое помещение	-2	Блок Б	16,26	Помещение	16,26
26	Нежилое помещение	-2	Блок Б	23,58	Помещение	23,58
27	Нежилое помещение	-2	Блок Б	10,26	Помещение	10,26
28	Нежилое помещение	-2	Блок Б	13,46	Помещение	13,46
29	Нежилое помещение	-2	Блок Б	10,97	Помещение	10,97
30	Нежилое помещение	-2	Блок Б	16,46	Помещение	16,46
31	Нежилое помещение	-2	Блок Б	17,49	Помещение	17,49
32	Нежилое помещение	-1	Блок Б	2,15	Помещение	2,15
33	Нежилое помещение	-1	Блок Б	22,79	Помещение	22,79
34	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,88	Помещение	1,88
35	Нежилое помещение	-1	Блок Б	4,05	Помещение	4,05
36	Нежилое помещение	-1	Блок Б	4,37	Помещение	4,37
37	Нежилое помещение	-1	Блок Б	4,84	Помещение	4,84
38	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,41	Помещение	1,41
39	Нежилое помещение	-1	Блок Б	2,35	Помещение	2,35
40	Нежилое помещение	-1	Блок Б	16,92	Помещение	16,92
41	Нежилое помещение	-1	Блок Б	8,05	Помещение	8,05
42	Нежилое помещение	-1	Блок Б	11,37	Помещение	11,37
43	Нежилое помещение	-1	Блок Б	10,49	Помещение	10,49
44	Нежилое помещение	-1	Блок Б	24,56	Помещение	24,56
45	Нежилое помещение	-1	Блок Б	16,3	Помещение	16,3
46	Нежилое помещение	-1	Блок Б	20,89	Помещение	20,89
47	Нежилое помещение	-1	Блок Б	13,46	Помещение	13,46
48	Нежилое помещение	-1	Блок Б	7,71	Помещение	7,71
49	Нежилое помещение	-1	Блок Б	10,26	Помещение	10,26
50	Нежилое помещение	-1	Блок Б	3,74	Помещение	3,74
51	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,96	Помещение	1,96
52	Нежилое помещение	-1	Блок Б	2,15	Помещение	2,15
53	Нежилое помещение	-1	Блок Б	22,79	Помещение	22,79
54	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,88	Помещение	1,88
55	Нежилое помещение	-1	Блок Б	3,88	Помещение	3,88
56	Нежилое помещение	-1	Блок Б	4,37	Помещение	4,37
57	Нежилое помещение	-1	Блок Б	4,84	Помещение	4,84
58	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,41	Помещение	1,41

59	Нежилое помещение	-1	Блок Б	2,35	Помещение	2,35
60	Нежилое помещение	-1	Блок Б	8,05	Помещение	8,05
61	Нежилое помещение	-1	Блок Б	11,37	Помещение	11,37
62	Нежилое помещение	-1	Блок Б	10,49	Помещение	10,49
63	Нежилое помещение	-1	Блок Б	7,71	Помещение	7,71
64	Нежилое помещение	-1	Блок Б	30,79	Помещение	30,79
65	Нежилое помещение	-1	Блок Б	16,96	Помещение	16,96
66	Нежилое помещение	-1	Блок Б	21,9	Помещение	21,9
67	Нежилое помещение	-1	Блок Б	13,46	Помещение	13,46
68	Нежилое помещение	-1	Блок Б	10,26	Помещение	10,26
69	Нежилое помещение	-1	Блок Б	3,74	Помещение	3,74
70	Нежилое помещение	-1	Блок Б	1,96	Помещение	1,96
71	Нежилое помещение	-2	Блок В	3,75	Помещение	3,75
72	Нежилое помещение	-2	Блок В	22,1	Помещение	22,1
73	Нежилое помещение	-2	Блок В	18,95	Помещение	18,95
74	Нежилое помещение	-2	Блок В	30,81	Помещение	30,81
75	Нежилое помещение	-2	Блок В	22,15	Помещение	22,15
76	Нежилое помещение	-2	Блок В	16,08	Помещение	16,08
77	Нежилое помещение	-2	Блок В	11,57	Помещение	11,57
78	Нежилое помещение	-2	Блок В	1,47	Помещение	1,47
79	Нежилое помещение	-2	Блок В	2,86	Помещение	2,86
80	Нежилое помещение	-2	Блок В	17,19	Помещение	17,19
81	Нежилое помещение	-2	Блок В	35,36	Помещение	35,36
82	Нежилое помещение	-2	Блок В	11,46	Помещение	11,46
83	Нежилое помещение	-2	Блок В	2,31	Помещение	2,31
84	Нежилое помещение	-2	Блок В	1,76	Помещение	1,76
85	Нежилое помещение	-2	Блок В	4,31	Помещение	4,31
86	Нежилое помещение	-2	Блок В	8,41	Помещение	8,41
87	Нежилое помещение	-2	Блок В	17,96	Помещение	17,96
88	Нежилое помещение	-2	Блок В	14,6	Помещение	14,6
89	Нежилое помещение	-2	Блок В	4,72	Помещение	4,72
90	Нежилое помещение	-2	Блок В	2,28	Помещение	2,28
91	Нежилое помещение	-2	Блок В	30,56	Помещение	30,56
92	Нежилое помещение	-2	Блок В	19,9	Помещение	19,9
93	Нежилое помещение	-2	Блок В	30,78	Помещение	30,78
94	Нежилое помещение	-2	Блок В	18,6	Помещение	18,6
95	Нежилое помещение	-2	Блок В	19,81	Помещение	19,81
96	Нежилое помещение	-2	Блок В	2,79	Помещение	2,79
97	Нежилое помещение	-2	Блок В	20,61	Помещение	20,61
98	Нежилое помещение	-2	Блок В	19,73	Помещение	19,73
99	Нежилое помещение	-2	Блок В	11,52	Помещение	11,52
100	Нежилое помещение	-2	Блок В	9,33	Помещение	9,33
101	Нежилое помещение	-2	Блок В	1,46	Помещение	1,46

102	Нежилое помещение	-2	Блок В	1,85	Помещение	1,85
103	Нежилое помещение	-2	Блок В	17,32	Помещение	17,32
104	Нежилое помещение	-2	Блок В	16,56	Помещение	16,56
105	Нежилое помещение	-2	Блок В	9,25	Помещение	9,25
106	Нежилое помещение	-2	Блок В	4,72	Помещение	4,72
107	Нежилое помещение	-1	Блок В	71,1	Помещение	71,1
108	Нежилое помещение	-1	Блок В	13,46	Помещение	13,46
109	Нежилое помещение	-1	Блок В	30,79	Помещение	30,79
110	Нежилое помещение	-1	Блок В	22,15	Помещение	22,15
111	Нежилое помещение	-1	Блок В	3,73	Помещение	3,73
112	Нежилое помещение	-1	Блок В	22,1	Помещение	22,1
113	Нежилое помещение	-1	Блок В	18,95	Помещение	18,95
114	Нежилое помещение	-1	Блок В	16,08	Помещение	16,08
115	Нежилое помещение	-1	Блок В	11,54	Помещение	11,54
116	Нежилое помещение	-1	Блок В	17,19	Помещение	17,19
117	Нежилое помещение	-1	Блок В	1,44	Помещение	1,44
118	Нежилое помещение	-1	Блок В	2,86	Помещение	2,86
119	Нежилое помещение	-1	Блок В	35,33	Помещение	35,33
120	Нежилое помещение	-1	Блок В	19,81	Помещение	19,81
121	Нежилое помещение	-1	Блок В	8,41	Помещение	8,41
122	Нежилое помещение	-1	Блок В	2,31	Помещение	2,31
123	Нежилое помещение	-1	Блок В	1,79	Помещение	1,79
124	Нежилое помещение	-1	Блок В	4,31	Помещение	4,31
125	Нежилое помещение	-1	Блок В	17,97	Помещение	17,97
126	Нежилое помещение	-1	Блок В	14,6	Помещение	14,6
127	Нежилое помещение	-1	Блок В	45,06	Помещение	45,06
128	Нежилое помещение	-1	Блок В	2,28	Помещение	2,28
129	Нежилое помещение	-1	Блок В	21,48	Помещение	21,48
130	Нежилое помещение	-1	Блок В	19,9	Помещение	19,9
131	Нежилое помещение	-1	Блок В	30,78	Помещение	30,78
132	Нежилое помещение	-1	Блок В	18,6	Помещение	18,6
133	Нежилое помещение	-1	Блок В	19,81	Помещение	19,81
134	Нежилое помещение	-1	Блок В	2,79	Помещение	2,79
135	Нежилое помещение	-1	Блок В	20,61	Помещение	20,61
136	Нежилое помещение	-1	Блок В	12,73	Помещение	12,73
137	Нежилое помещение	-1	Блок В	18,52	Помещение	18,52
138	Нежилое помещение	-1	Блок В	9,33	Помещение	9,33
139	Нежилое помещение	-1	Блок В	1,46	Помещение	1,46
140	Нежилое помещение	-1	Блок В	1,82	Помещение	1,82
141	Нежилое помещение	-1	Блок В	17,32	Помещение	17,32
142	Нежилое помещение	-1	Блок В	16,56	Помещение	16,56
143	Нежилое помещение	-1	Блок В	6,01	Помещение	6,01
144	Нежилое помещение	-1	Блок В	7,7	Помещение	7,7

145	Нежилое помещение	-1	Блок В	4,88	Помещение	4,88
146	Нежилое помещение	-2	Блок Г	4,62	Помещение	4,62
147	Нежилое помещение	-2	Блок Г	15,71	Помещение	15,71
148	Нежилое помещение	-2	Блок Г	16,3	Помещение	16,3
149	Нежилое помещение	-2	Блок Г	12,86	Помещение	12,86
150	Нежилое помещение	-2	Блок Г	11,6	Помещение	11,6
151	Нежилое помещение	-2	Блок Г	10,95	Помещение	10,95
152	Нежилое помещение	-2	Блок Г	11,12	Помещение	11,12
153	Нежилое помещение	-2	Блок Г	10,91	Помещение	10,91
154	Нежилое помещение	-2	Блок Г	10,97	Помещение	10,97
155	Нежилое помещение	-2	Блок Г	16,28	Помещение	16,28
156	Нежилое помещение	-2	Блок Г	12,91	Помещение	12,91
157	Нежилое помещение	-2	Блок Г	18,45	Помещение	18,45
158	Нежилое помещение	-2	Блок Г	15,32	Помещение	15,32
159	Нежилое помещение	-2	Блок Г	1,81	Помещение	1,81
160	Нежилое помещение	-2	Блок Г	3,81	Помещение	3,81
161	Нежилое помещение	-1	Блок Г	2,82	Помещение	2,82
162	Нежилое помещение	-1	Блок Г	27,38	Помещение	27,38
163	Нежилое помещение	-1	Блок Г	5,73	Помещение	5,73
164	Нежилое помещение	-1	Блок Г	7,73	Помещение	7,73
165	Нежилое помещение	-1	Блок Г	16,3	Помещение	16,3
166	Нежилое помещение	-1	Блок Г	1,34	Помещение	1,34
167	Нежилое помещение	-1	Блок Г	3,74	Помещение	3,74
168	Нежилое помещение	-1	Блок Г	11,12	Помещение	11,12
169	Нежилое помещение	-1	Блок Г	10,91	Помещение	10,91
170	Нежилое помещение	-1	Блок Г	39,36	Помещение	39,36
171	Нежилое помещение	-1	Блок Г	16,28	Помещение	16,28
172	Нежилое помещение	-1	Блок Г	12,91	Помещение	12,91
173	Нежилое помещение	-1	Блок Г	13,95	Помещение	13,95
174	Нежилое помещение	-1	Блок Г	1,81	Помещение	1,81
175	Нежилое помещение	-1	Блок Г	3,81	Помещение	3,81
176	Нежилое помещение	-1	Блок Г	10,97	Помещение	10,97
177	Нежилое помещение	-1	Блок Г	10,95	Помещение	10,95
178	Нежилое помещение	-1	Блок Г	11,6	Помещение	11,6
179	Нежилое помещение	-1	Блок Г	12,86	Помещение	12,86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ОПС	Блок А, -1 этаж	Техническое	16.26
2	Водомерный узел	Блок А, -1 этаж	Техническое	17.56

3	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	25.3
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	5.77
5	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.26
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	10.79
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	10.79
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	10.79
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	10.79
10	Машинное отделение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	19.5
11	Котельная	1 подъезд, технический этаж	Техническое	44.55
12	Электрощитовая	Блок Б, -1 этаж	Техническое	16.26
13	Холл	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	25.3
14	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	5.77
15	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.26
16	Холл	3 подъезд , 1 этаж	Место общего пользования	25.3
17	Тамбур	3 подъезд , 1 этаж	Место общего пользования	5.77
18	Лифтовый холл	3 подъезд , 1 этаж	Место общего пользования	4.26
19	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	10.79
20	Лестничная клетка	3 подъезд , 2 этаж	Место общего пользования	10.79
21	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	10.79
22	Лестничная клетка	3 подъезд , 3 этаж	Место общего пользования	10.79
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	10.79
24	Лестничная клетка	3 подъезд , 4 этаж	Место общего пользования	10.79
25	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	10.79
26	Лестничная клетка	3 подъезд , 5 этаж	Место общего пользования	10.79
27	Машинное отделение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	19.5
28	Машинное отделение	3 подъезд , технический этаж	Техническое	19.5
29	Холл	4 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	37.39
30	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	6
31	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.81
32	Холл	5 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	28.32
33	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.71
34	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.39
35	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	18.58
36	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	19.99
37	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	18.58
38	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	19.99
39	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	18.58
40	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	19.99
41	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	18.58
42	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	19.99
43	Машинное отделение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	19.5
44	Машинное отделение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	19.5
45	Холл	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	25.3

46	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	5.77
47	Лифтовый холл	6 подъезд, 1 этаж	Место общего пользования	4.26
48	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	Место общего пользования	10.75
49	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	Место общего пользования	10.75
50	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Место общего пользования	10.75
51	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	Место общего пользования	10.75
52	Машинное отделение	6 подъезд, технический этаж	Техническое	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения, водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Подвальный этаж ,цокольный этаж общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Крышная модульная котельная	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение хозбытовых стоков
7	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Крышная модульная котельная	2 котла Rendmax R3401	Для теплоснабжения встроенных общественно-бытовых помещений, квартир
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Подвальный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
13	Подвальный этаж, цокольный этаж , общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

14	Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
15	Помещения общественного назначения, тех.помещения, квартиры	Системы контроля расхода холодной и горячей воды	Контроль расхода холодной и горячей воды
16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии.
17	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
19	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 260 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0040422:0000025
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000004959
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Крестин Денис Викторович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 501208614510
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 20 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 116
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 273,92 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 201,72 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 273 506 352,63 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 022 259,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Квартира 31,65	1904389.4	
2	Квартира 31,66	1904389.4	
3	Квартира 32,66	1965161.4	
4	Квартира 47,91	2882758.2	
5	Квартира 57,11	3436324.8	
6	Квартира 57,11	3436324.8	
7	Квартира 74,30	4470652	

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Квартира 31,65	1904389.4
2	Квартира 31,66	1904389.4
3	Квартира 32,66	1965161.4
4	Квартира 47,91	2882758.2
5	Квартира 57,11	3436324.8
6	Квартира 57,11	3436324.8
7	Квартира 74,30	4470652
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснения: в связи с ограничением количества символов, установленных программой по формированию проектной декларации, в п.15.3 указаны краткие обозначения: парк. - паркинг.
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 414
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель-Д»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Абсолют проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327836416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.03.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Акт № 8

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7718722950
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Икша парк»; Жилой комплекс Икша парк; ЖК «Икша парк»; ЖК Икша парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-193
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0040422:0000025
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6844,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью кругового проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, площадки и дорожки из высевок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 85 машиномест и открытых автостоянок на 13 машиномест для работников и посетителей здания.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство комплексной зоны досуга, которая включает в себя игровые детские малые архитектурные формы, площадки отдыха взрослых и площадки для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных на границе проектирования (у закрытой автостоянки).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к дому, а также внутри здания, с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории, освещение парковки, подъездных путей. Решения выполнены в составе проекта (подключение к основному источнику электроэнергии)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 832-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 354 512,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Некрасовский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007091951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 832-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378 307,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОСОБЛГАЗ»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К0035-25/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Фирма «Дельта-1»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7716147487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/18-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОИС-нэт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-2	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-3	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-4	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-5	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-6	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-7	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-8	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-9	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-10	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,3	Машиноместо	13,3
1-11	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-12	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-13	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-14	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-15	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-16	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-17	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-18	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-19	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-20	Нежилое помещение	-1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-21	Нежилое помещение	-1	Парк.	21,6	Машиноместо	21,6
1-22	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-23	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-24	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-25	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-26	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1
1-27	Нежилое помещение	1	Парк.	13,1	Машиноместо	13,1

1-71	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-72	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-73	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-74	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-75	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-76	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-77	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-78	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-79	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-80	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-81	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-82	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-83	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-84	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25
1-85	Нежилое помещение	3	Парк.	13,25	Машиноместо	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера	паркинг, -1 этаж	техническое	13
2	Электрощитовая	паркинг, -1 этаж	техническое	9.7
3	Помещение уборочного инвентаря	паркинг, -1 этаж	место общего пользования	4
4	Лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	место общего пользования	10.5
5	Лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	место общего пользования	8.4
6	Насосная	паркинг, -1 этаж	техническое	19.2
7	Санузел	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	5.6
8	Контрольно-пропускной пункт	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	2.3
9	Помещение уборочного инвентаря	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	4.4
10	Лестничная клетка	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	4.1
11	Лестничная клетка	паркинг, 1 этаж	место общего пользования	4.1
12	Шахта автомобильного гидравлического подъемника	паркинг, 1 этаж	техническое	19.2
13	Лестничная клетка	паркинг, 2 этаж	место общего пользования	4.1
14	Лестничная клетка	паркинг, 2 этаж	место общего пользования	4.1
15	Лестничная клетка	паркинг, 3 этаж	место общего пользования	4.1
16	Лестничная клетка	паркинг, 3 этаж	место общего пользования	4.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Цокольный этаж паркинга	Венткамера	Система вытяжной вентиляции
2	Цокольный этаж паркинга	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям
3	Цокольный этаж паркинга	Насосная	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Первый этаж паркинга	Автомобильный гидравлический подъемник	Подъем автомобилей на вышерасположенные уровни
5	Пост охраны, первый этаж паркинга	Автоматическая система пожарной и охранной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием и охрана
6	Пост охраны, первый этаж паркинга	Оборудование телефонной связи	Сети связи
7	Кровля паркинга	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
8	Кровля паркинга	Система ливневой канализации	Отвод осадков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 30 000 000 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0040422:0000025
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000004959
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Квартира 31,65	1904389.4	
2	Квартира 31,66	1904389.4	
3	Квартира 32,66	1965161.4	
4	Квартира 47,91	2882758.2	
5	Квартира 57,11	3436324.8	
6	Квартира 57,11	3436324.8	
7	Квартира 74,30	4470652	

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Квартира 31,65	1904389.4
2	Квартира 31,66	1904389.4
3	Квартира 32,66	1965161.4
4	Квартира 47,91	2882758.2
5	Квартира 57,11	3436324.8
6	Квартира 57,11	3436324.8
7	Квартира 74,30	4470652
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснения: в связи с ограничением количества символов, установленных программой по формированию проектной декларации, в п.15.3 указаны краткие обозначения: парк. - паркинг.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2019	Раздел 6	о финансовом результате на 31.03.2019г.
2	10.06.2019	Раздел 10	добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации
3	10.06.2019	Раздел 11	продлен срок действия разрешения на строительство
4	10.06.2019	Раздел 17	изменен примерный график реализации проекта строительства
5	31.07.2019	Раздел 6	о финансовом результате на 30.06.2019г.
6	31.07.2019	Раздел 9.2.11(2)	уточнение адреса паркинга
7	31.07.2019	Раздел 9.2.24	уточнение показателей сейсмостойкости
8	31.07.2019	Раздел 9.2.24 (2)	уточнение показателей сейсмостойкости
9	31.07.2019	Раздел 12.1.2	уточнение о правах на земельный участок
10	31.07.2019	Раздел 19.1	о способе обеспечения обязательств застройщика
11	18.08.2019	Раздел 18.1	Планируемая стоимость строительства по объектам № 1, № 2
12	19.09.2019	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
13	29.10.2019	Раздел 6	о финансовом результате на 30.09.2019г.
14	06.12.2019	Раздел 19.4	сведения о банке
15	06.12.2019	Раздел 19.6	о целевом займе
16	06.12.2019	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
17	10.01.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
18	06.02.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
19	06.03.2020	Раздел 10 п.10.4.2. Раздел 19.7	корректировка даты экспертизы, о количестве заключенных договоров
20	09.04.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
21	06.08.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
22	06.08.2020	Раздел 15.2	новый шаблон
23	07.07.2020	Раздел 6	о финансовом результате
24	07.07.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
25	07.10.2020	Раздел 11.1	О разрешении на строительство
26	07.10.2020	Раздел 14	О планируемом подключении к сетям инженерно-технологического обеспечения
27	07.10.2020	Раздел 17	График реализации проекта
28	08.07.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
29	09.08.2020	Раздел 1.2	О месте нахождения Застройщика
30	09.08.2020	Раздел 14	О планируемом подключении к сетям инженерно-технологического обеспечения
31	09.08.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров
32	09.10.2020	Раздел 19.7	о количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 611054482271857319912294694689554473975

Владелец: ООО ИСК "КОМФОРТ", Михалев Олег Анатольевич,
Химки

Действителен: с 29.10.2020 по 29.01.2022