

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001398 от 07.07.2020

Жилой комплекс средней этажности с отдельно стоящим многоуровневым паркингом на 85 машиномест

Дата первичного размещения: 01.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик ИНВЕСТИЦИОННО-Строительная компания "КОМФОРТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК "КОМФОРТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141400 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Химки |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Репина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)225-23-36 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mikhalev@rambler.ru |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://www.икшапарк.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Михалев |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5047164980 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1155047001526 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Михалев |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Михалев |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-296-467 57 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600136203 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав, Решение единственного учредителя №1 от 04.02.2015 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0992.00-2017-5047164980-С-035 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.03.2017 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -58,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 191,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 909,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство многоквартирного жилого дома и отдельно стоящего многоуровневого паркинга |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: рп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Икша |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Школьная |
| | 9.2.10 | Дом: 4 |
| | 9.2.11 | Литера: А |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9343,74 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: рп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Икша |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Школьная |
| | 9.2.10 | Дом: 4 |
| | 9.2.11 | Литера: Б |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2132,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6376,77 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2201,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8578,41 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1137,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1137,45 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 414 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 19.04.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель-Д» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Абсолют проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327836416 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.03.2014 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Акт № 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД» |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7718722950 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Икша парк»; Жилой комплекс Икша парк; ЖК «Икша парк»; ЖК Икша парк |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50520000-193 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Дмитровского муниципального района Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0040422:0000025 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6844,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью кругового проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, площадки и дорожки из высевок. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 85 машиномест и открытых автостоянок на 13 машиномест для работников и посетителей здания. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство комплексной зоны досуга, которая включает в себя игровые детские малые архитектурные формы, площадки отдыха взрослых и площадки для занятия физкультурой. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных на границе проектирования (у закрытой автостоянки). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к дому, а также внутри здания, с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории, освещение парковки, подъездных путей. Решения выполнены в составе проекта (подключение к основному источнику электроэнергии) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «АРЕТЕ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007029671 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-04/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «АРЕТЕ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007029671 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-04/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОСОБЛГАЗ» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 879-14/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Фирма «Дельта-1» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7716147487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/18-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОИС-нэт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 140 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 179 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 179 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 56.3484 | 2 |
| 2 | Студия | 1 | 1 | 30.2784 | 1 |
| 3 | Студия | 1 | 1 | 30.2784 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 55.9384 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.3484 | 2 |
| 6 | Студия | 2 | 1 | 30.2784 | 1 |
| 7 | Студия | 2 | 1 | 30.2784 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 55.9384 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 56.3484 | 2 |
| 10 | Студия | 3 | 1 | 30.2784 | 1 |
| 11 | Студия | 3 | 1 | 30.2784 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 55.9384 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 56.3484 | 2 |
| 14 | Студия | 4 | 1 | 30.2784 | 1 |
| 15 | Студия | 4 | 1 | 30.2784 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 55.9384 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 56.3484 | 2 |
| 18 | Студия | 5 | 1 | 30.2784 | 1 |
| 19 | Студия | 5 | 1 | 30.2784 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 55.9384 | 2 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 55.9184 | 2 |
| 22 | Студия | 1 | 2 | 30.2784 | 1 |
| 23 | Студия | 1 | 2 | 30.2784 | 1 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 56.3484 | 2 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 55.9184 | 2 |
| 26 | Студия | 2 | 2 | 30.2784 | 1 |
| 27 | Студия | 2 | 2 | 30.2784 | 1 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 56.3484 | 2 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 55.9184 | 2 |
| 30 | Студия | 3 | 2 | 30.2784 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|---------|---|
| 31 | Студия | 3 | 2 | 30.2784 | 1 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 56.3484 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 55.9184 | 2 |
| 34 | Студия | 4 | 2 | 30.2784 | 1 |
| 35 | Студия | 4 | 2 | 30.2784 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 56.3484 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 2 | 55.9184 | 2 |
| 38 | Студия | 5 | 2 | 30.2784 | 1 |
| 39 | Студия | 5 | 2 | 30.2784 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 56.3484 | 2 |
| 41 | Квартира | 1 | 3 | 56.3484 | 2 |
| 42 | Студия | 1 | 3 | 30.2784 | 1 |
| 43 | Студия | 1 | 3 | 30.2784 | 1 |
| 44 | Квартира | 1 | 3 | 55.9184 | 2 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 56.3484 | 2 |
| 46 | Студия | 2 | 3 | 30.2784 | 1 |
| 47 | Студия | 2 | 3 | 30.2784 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 55.9184 | 2 |
| 49 | Квартира | 3 | 3 | 56.3484 | 2 |
| 50 | Студия | 3 | 3 | 30.2784 | 1 |
| 51 | Студия | 3 | 3 | 30.2784 | 1 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 55.9184 | 2 |
| 53 | Квартира | 4 | 3 | 56.3484 | 2 |
| 54 | Студия | 4 | 3 | 30.2784 | 1 |
| 55 | Студия | 4 | 3 | 30.2784 | 1 |
| 56 | Квартира | 4 | 3 | 55.9184 | 2 |
| 57 | Квартира | 5 | 3 | 56.3484 | 2 |
| 58 | Студия | 5 | 3 | 30.2784 | 1 |
| 59 | Студия | 5 | 3 | 30.2784 | 1 |
| 60 | Квартира | 5 | 3 | 55.9184 | 2 |
| 61 | Квартира | 1 | 4 | 60.2584 | 2 |
| 62 | Студия | 1 | 4 | 33.9084 | 1 |
| 63 | Квартира | 1 | 4 | 37.2584 | 1 |
| 64 | Квартира | 1 | 4 | 54.6084 | 2 |
| 65 | Студия | 1 | 4 | 29.6084 | 1 |
| 66 | Студия | 1 | 4 | 29.6084 | 1 |
| 67 | Квартира | 1 | 4 | 53.4484 | 2 |
| 68 | Квартира | 2 | 4 | 60.2584 | 2 |
| 69 | Студия | 2 | 4 | 33.9084 | 1 |
| 70 | Квартира | 2 | 4 | 37.2584 | 1 |
| 71 | Квартира | 2 | 4 | 54.6084 | 2 |
| 72 | Студия | 2 | 4 | 29.6084 | 1 |
| 73 | Студия | 2 | 4 | 29.6084 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|---------|---|
| 74 | Квартира | 2 | 4 | 53.4484 | 2 |
| 75 | Квартира | 3 | 4 | 60.2584 | 2 |
| 76 | Студия | 3 | 4 | 33.9084 | 1 |
| 77 | Квартира | 3 | 4 | 37.2584 | 1 |
| 78 | Квартира | 3 | 4 | 54.6084 | 2 |
| 79 | Студия | 3 | 4 | 29.6084 | 1 |
| 80 | Студия | 3 | 4 | 29.6084 | 1 |
| 81 | Квартира | 3 | 4 | 53.4484 | 2 |
| 82 | Квартира | 4 | 4 | 60.2584 | 2 |
| 83 | Студия | 4 | 4 | 33.9084 | 1 |
| 84 | Квартира | 4 | 4 | 37.2584 | 1 |
| 85 | Квартира | 4 | 4 | 54.6084 | 2 |
| 86 | Студия | 4 | 4 | 29.6084 | 1 |
| 87 | Студия | 4 | 4 | 29.6084 | 1 |
| 88 | Квартира | 4 | 4 | 53.4484 | 2 |
| 89 | Квартира | 5 | 4 | 60.2584 | 2 |
| 90 | Студия | 5 | 4 | 33.9084 | 1 |
| 91 | Квартира | 5 | 4 | 37.2584 | 1 |
| 92 | Квартира | 5 | 4 | 54.6084 | 2 |
| 93 | Студия | 5 | 4 | 29.6084 | 1 |
| 94 | Студия | 5 | 4 | 29.6084 | 1 |
| 95 | Квартира | 5 | 4 | 53.4484 | 2 |
| 96 | Квартира | 1 | 5 | 71.0184 | 3 |
| 97 | Квартира | 1 | 5 | 50.6184 | 2 |
| 98 | Квартира | 1 | 5 | 37.2384 | 1 |
| 99 | Квартира | 1 | 5 | 54.5484 | 2 |
| 100 | Квартира | 1 | 5 | 39.7384 | 1 |
| 101 | Квартира | 2 | 5 | 71.0184 | 3 |
| 102 | Квартира | 2 | 5 | 50.6184 | 2 |
| 103 | Квартира | 2 | 5 | 37.2384 | 1 |
| 104 | Квартира | 2 | 5 | 54.5484 | 2 |
| 105 | Квартира | 2 | 5 | 39.7384 | 1 |
| 106 | Квартира | 3 | 5 | 71.0184 | 3 |
| 107 | Квартира | 3 | 5 | 50.6184 | 2 |
| 108 | Квартира | 3 | 5 | 37.2384 | 1 |
| 109 | Квартира | 3 | 5 | 54.5484 | 2 |
| 110 | Квартира | 3 | 5 | 39.7384 | 1 |
| 111 | Квартира | 4 | 5 | 71.0184 | 3 |
| 112 | Квартира | 4 | 5 | 50.6184 | 2 |
| 113 | Квартира | 4 | 5 | 37.2384 | 1 |
| 114 | Квартира | 4 | 5 | 54.5484 | 2 |
| 115 | Квартира | 4 | 5 | 39.7384 | 1 |
| 116 | Квартира | 5 | 5 | 71.0184 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|---------|---|
| 117 | Квартира | 5 | 5 | 50.6184 | 2 |
| 118 | Квартира | 5 | 5 | 37.2384 | 1 |
| 119 | Квартира | 5 | 5 | 54.5484 | 2 |
| 120 | Квартира | 5 | 5 | 39.7384 | 1 |
| 121 | Квартира | 1 | 6 | 55.9384 | 2 |
| 122 | Студия | 1 | 6 | 31.3184 | 1 |
| 123 | Квартира | 1 | 6 | 46.5684 | 1 |
| 124 | Квартира | 1 | 6 | 71.1784 | 3 |
| 125 | Квартира | 2 | 6 | 55.9384 | 2 |
| 126 | Студия | 2 | 6 | 31.3184 | 1 |
| 127 | Квартира | 2 | 6 | 46.5684 | 1 |
| 128 | Квартира | 2 | 6 | 71.1784 | 3 |
| 129 | Квартира | 3 | 6 | 55.9384 | 2 |
| 130 | Студия | 3 | 6 | 31.3184 | 1 |
| 131 | Квартира | 3 | 6 | 46.5684 | 1 |
| 132 | Квартира | 3 | 6 | 71.1784 | 3 |
| 133 | Квартира | 4 | 6 | 55.9384 | 2 |
| 134 | Студия | 4 | 6 | 31.3184 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 6 | 46.5684 | 1 |
| 136 | Квартира | 4 | 6 | 71.1784 | 3 |
| 137 | Квартира | 5 | 6 | 55.9384 | 2 |
| 138 | Студия | 5 | 6 | 31.3184 | 1 |
| 139 | Квартира | 5 | 6 | 46.5684 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | 6 | 71.17 | 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 1,88 | Помещение | 1,88 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 3,88 | Помещение | 3,88 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 4,46 | Помещение | 4,46 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 4,84 | Помещение | 4,84 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 1,41 | Помещение | 1,41 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 2,35 | Помещение | 2,35 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 24,56 | Помещение | 24,56 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 16,96 | Помещение | 16,96 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 21,8 | Помещение | 21,8 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 13,46 | Помещение | 13,46 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 10,26 | Помещение | 10,26 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 7,71 | Помещение | 7,71 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 3,74 | Помещение | 3,74 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | Блок А | 1,96 | Помещение | 1,96 |
| 15 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 15,78 | Помещение | 15,78 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|--------|-------|-----------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 10,26 | Помещение | 10,26 |
| 17 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 13,46 | Помещение | 13,46 |
| 18 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 1,41 | Помещение | 1,41 |
| 19 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 10,97 | Помещение | 10,97 |
| 20 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 4,72 | Помещение | 4,72 |
| 21 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 11,12 | Помещение | 11,12 |
| 22 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 10,49 | Помещение | 10,49 |
| 23 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 15,3 | Помещение | 15,3 |
| 24 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 16,83 | Помещение | 16,83 |
| 25 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 16,26 | Помещение | 16,26 |
| 26 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 23,58 | Помещение | 23,58 |
| 27 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 10,26 | Помещение | 10,26 |
| 28 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 13,46 | Помещение | 13,46 |
| 29 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 10,97 | Помещение | 10,97 |
| 30 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 16,46 | Помещение | 16,46 |
| 31 | Нежилое помещение | -2 | Блок Б | 17,49 | Помещение | 17,49 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 2,15 | Помещение | 2,15 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 22,79 | Помещение | 22,79 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 1,88 | Помещение | 1,88 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 4,05 | Помещение | 4,05 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 4,37 | Помещение | 4,37 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 4,84 | Помещение | 4,84 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 1,41 | Помещение | 1,41 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 2,35 | Помещение | 2,35 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 16,92 | Помещение | 16,92 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 8,05 | Помещение | 8,05 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 11,37 | Помещение | 11,37 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 10,49 | Помещение | 10,49 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 24,56 | Помещение | 24,56 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 16,3 | Помещение | 16,3 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 20,89 | Помещение | 20,89 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 13,46 | Помещение | 13,46 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 7,71 | Помещение | 7,71 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 10,26 | Помещение | 10,26 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 3,74 | Помещение | 3,74 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 1,96 | Помещение | 1,96 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 2,15 | Помещение | 2,15 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 22,79 | Помещение | 22,79 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 1,88 | Помещение | 1,88 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 3,88 | Помещение | 3,88 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 4,37 | Помещение | 4,37 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 4,84 | Помещение | 4,84 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 1,41 | Помещение | 1,41 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|--------|-------|-----------|-------|
| 59 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 2,35 | Помещение | 2,35 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 8,05 | Помещение | 8,05 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 11,37 | Помещение | 11,37 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 10,49 | Помещение | 10,49 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 7,71 | Помещение | 7,71 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 30,79 | Помещение | 30,79 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 16,96 | Помещение | 16,96 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 21,9 | Помещение | 21,9 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 13,46 | Помещение | 13,46 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 10,26 | Помещение | 10,26 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 3,74 | Помещение | 3,74 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 1,96 | Помещение | 1,96 |
| 71 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 3,75 | Помещение | 3,75 |
| 72 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 22,1 | Помещение | 22,1 |
| 73 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 18,95 | Помещение | 18,95 |
| 74 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 30,81 | Помещение | 30,81 |
| 75 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 22,15 | Помещение | 22,15 |
| 76 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 16,08 | Помещение | 16,08 |
| 77 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 11,57 | Помещение | 11,57 |
| 78 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 1,47 | Помещение | 1,47 |
| 79 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 2,86 | Помещение | 2,86 |
| 80 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 17,19 | Помещение | 17,19 |
| 81 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 35,36 | Помещение | 35,36 |
| 82 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 11,46 | Помещение | 11,46 |
| 83 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 2,31 | Помещение | 2,31 |
| 84 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 1,76 | Помещение | 1,76 |
| 85 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 4,31 | Помещение | 4,31 |
| 86 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 8,41 | Помещение | 8,41 |
| 87 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 17,96 | Помещение | 17,96 |
| 88 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 14,6 | Помещение | 14,6 |
| 89 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 4,72 | Помещение | 4,72 |
| 90 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 2,28 | Помещение | 2,28 |
| 91 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 30,56 | Помещение | 30,56 |
| 92 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 19,9 | Помещение | 19,9 |
| 93 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 30,78 | Помещение | 30,78 |
| 94 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 18,6 | Помещение | 18,6 |
| 95 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 19,81 | Помещение | 19,81 |
| 96 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 2,79 | Помещение | 2,79 |
| 97 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 20,61 | Помещение | 20,61 |
| 98 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 19,73 | Помещение | 19,73 |
| 99 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 11,52 | Помещение | 11,52 |
| 100 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 9,33 | Помещение | 9,33 |
| 101 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 1,46 | Помещение | 1,46 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|--------|-------|-----------|-------|
| 102 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 1,85 | Помещение | 1,85 |
| 103 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 17,32 | Помещение | 17,32 |
| 104 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 16,56 | Помещение | 16,56 |
| 105 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 9,25 | Помещение | 9,25 |
| 106 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 4,72 | Помещение | 4,72 |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 71,1 | Помещение | 71,1 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 13,46 | Помещение | 13,46 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 30,79 | Помещение | 30,79 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 22,15 | Помещение | 22,15 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 3,73 | Помещение | 3,73 |
| 112 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 22,1 | Помещение | 22,1 |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 18,95 | Помещение | 18,95 |
| 114 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 16,08 | Помещение | 16,08 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 11,54 | Помещение | 11,54 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 17,19 | Помещение | 17,19 |
| 117 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 1,44 | Помещение | 1,44 |
| 118 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 2,86 | Помещение | 2,86 |
| 119 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 35,33 | Помещение | 35,33 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 19,81 | Помещение | 19,81 |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 8,41 | Помещение | 8,41 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 2,31 | Помещение | 2,31 |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 1,79 | Помещение | 1,79 |
| 124 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 4,31 | Помещение | 4,31 |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 17,97 | Помещение | 17,97 |
| 126 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 14,6 | Помещение | 14,6 |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 45,06 | Помещение | 45,06 |
| 128 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 2,28 | Помещение | 2,28 |
| 129 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 21,48 | Помещение | 21,48 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 19,9 | Помещение | 19,9 |
| 131 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 30,78 | Помещение | 30,78 |
| 132 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 18,6 | Помещение | 18,6 |
| 133 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 19,81 | Помещение | 19,81 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 2,79 | Помещение | 2,79 |
| 135 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 20,61 | Помещение | 20,61 |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 12,73 | Помещение | 12,73 |
| 137 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 18,52 | Помещение | 18,52 |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 9,33 | Помещение | 9,33 |
| 139 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 1,46 | Помещение | 1,46 |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 1,82 | Помещение | 1,82 |
| 141 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 17,32 | Помещение | 17,32 |
| 142 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 16,56 | Помещение | 16,56 |
| 143 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 6,01 | Помещение | 6,01 |
| 144 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 7,7 | Помещение | 7,7 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|--------|-------|-----------|-------|
| 145 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 4,88 | Помещение | 4,88 |
| 146 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 4,62 | Помещение | 4,62 |
| 147 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 15,71 | Помещение | 15,71 |
| 148 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 16,3 | Помещение | 16,3 |
| 149 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 12,86 | Помещение | 12,86 |
| 150 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 11,6 | Помещение | 11,6 |
| 151 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 10,95 | Помещение | 10,95 |
| 152 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 11,12 | Помещение | 11,12 |
| 153 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 10,91 | Помещение | 10,91 |
| 154 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 10,97 | Помещение | 10,97 |
| 155 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 16,28 | Помещение | 16,28 |
| 156 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 12,91 | Помещение | 12,91 |
| 157 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 18,45 | Помещение | 18,45 |
| 158 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 15,32 | Помещение | 15,32 |
| 159 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 1,81 | Помещение | 1,81 |
| 160 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 3,81 | Помещение | 3,81 |
| 161 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 2,82 | Помещение | 2,82 |
| 162 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 27,38 | Помещение | 27,38 |
| 163 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 5,73 | Помещение | 5,73 |
| 164 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 7,73 | Помещение | 7,73 |
| 165 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 16,3 | Помещение | 16,3 |
| 166 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 1,34 | Помещение | 1,34 |
| 167 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 3,74 | Помещение | 3,74 |
| 168 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 11,12 | Помещение | 11,12 |
| 169 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 10,91 | Помещение | 10,91 |
| 170 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 39,36 | Помещение | 39,36 |
| 171 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 16,28 | Помещение | 16,28 |
| 172 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 12,91 | Помещение | 12,91 |
| 173 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 13,95 | Помещение | 13,95 |
| 174 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 1,81 | Помещение | 1,81 |
| 175 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 3,81 | Помещение | 3,81 |
| 176 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 10,97 | Помещение | 10,97 |
| 177 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 10,95 | Помещение | 10,95 |
| 178 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 11,6 | Помещение | 11,6 |
| 179 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 12,86 | Помещение | 12,86 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--|-----------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Помещение ОПС | Блок А, -1 этаж | Техническое | 16.26 |
| 2 | Водомерный узел | Блок А, -1 этаж | Техническое | 17.56 |

| | | | | |
|----|--------------------|------------------------------|--------------------------|-------|
| 3 | Холл | 1 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 25.3 |
| 4 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 5.77 |
| 5 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 4.26 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 10 | Машинное отделение | 1 подъезд, технический этаж | Техническое | 19.5 |
| 11 | Котельная | 1 подъезд, технический этаж | Техническое | 44.55 |
| 12 | Электрощитовая | Блок Б, -1 этаж | Техническое | 16.26 |
| 13 | Холл | 2 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 25.3 |
| 14 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 5.77 |
| 15 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 4.26 |
| 16 | Холл | 3 подъезд , 1 этаж | Место общего пользования | 25.3 |
| 17 | Тамбур | 3 подъезд , 1 этаж | Место общего пользования | 5.77 |
| 18 | Лифтовый холл | 3 подъезд , 1 этаж | Место общего пользования | 4.26 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 подъезд , 2 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 21 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 22 | Лестничная клетка | 3 подъезд , 3 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 подъезд , 4 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 25 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 26 | Лестничная клетка | 3 подъезд , 5 этаж | Место общего пользования | 10.79 |
| 27 | Машинное отделение | 2 подъезд, технический этаж | Техническое | 19.5 |
| 28 | Машинное отделение | 3 подъезд , технический этаж | Техническое | 19.5 |
| 29 | Холл | 4 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 37.39 |
| 30 | Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 6 |
| 31 | Лифтовый холл | 4 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 4.81 |
| 32 | Холл | 5 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 28.32 |
| 33 | Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 4.71 |
| 34 | Лифтовый холл | 5 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 4.39 |
| 35 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж | Место общего пользования | 18.58 |
| 36 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 2 этаж | Место общего пользования | 19.99 |
| 37 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж | Место общего пользования | 18.58 |
| 38 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 3 этаж | Место общего пользования | 19.99 |
| 39 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 4 этаж | Место общего пользования | 18.58 |
| 40 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 4 этаж | Место общего пользования | 19.99 |
| 41 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 5 этаж | Место общего пользования | 18.58 |
| 42 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 5 этаж | Место общего пользования | 19.99 |
| 43 | Машинное отделение | 4 подъезд, технический этаж | Техническое | 19.5 |
| 44 | Машинное отделение | 5 подъезд, технический этаж | Техническое | 19.5 |
| 45 | Холл | 6 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 25.3 |

| | | | | |
|----|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| 46 | Тамбур | 6 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 5.77 |
| 47 | Лифтовый холл | 6 подъезд, 1 этаж | Место общего пользования | 4.26 |
| 48 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 2 этаж | Место общего пользования | 10.75 |
| 49 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 3 этаж | Место общего пользования | 10.75 |
| 50 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 4 этаж | Место общего пользования | 10.75 |
| 51 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 5 этаж | Место общего пользования | 10.75 |
| 52 | Машинное отделение | 6 подъезд, технический этаж | Техническое | 19.5 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подвальный этаж | Насосная станция холодного водоснабжения, водомерный узел | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 2 | Подвальный этаж ,цокольный этаж общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления | Компенсация теплопотерь |
| 3 | Квартиры, тех.помещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4 | Крышная модульная котельная | Насосная станция горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 5 | Квартиры | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 6 | Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения | Система хоз-бытовой канализации | Отведение хозбытовых стоков |
| 7 | Кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 8 | Крышная модульная котельная | 2 котла Rendmax R3401 | Для теплоснабжения встроенных общественно-бытовых помещений, квартир |
| 9 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения. | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| 10 | Подвальный этаж, цокольный этаж | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 11 | Квартиры (санузлы, кухни) | Вытяжная естественная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 12 | Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 13 | Подвальный этаж, цокольный этаж , общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 14 | Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 15 | Помещения общественного назначения, тех.помещения, квартиры | Системы контроля расхода холодной и горячей воды | Контроль расхода холодной и горячей воды |
| 16 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9 | Система автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии. |
| 17 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиификации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 18 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 19 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 260 000 000 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0040422:0000025 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810840000004959 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Крестин Денис Викторович |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 501208614510 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 0 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 20 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 072,42 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 297,02 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145 375 692,63 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 798 359,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018 |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414 |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика | |
| 1 | Квартира 31,65 | 1904389.4 | |
| 2 | Квартира 31,66 | 1904389.4 | |
| 3 | Квартира 32,66 | 1965161.4 | |
| 4 | Квартира 47,91 | 2882758.2 | |
| 5 | Квартира 57,11 | 3436324.8 | |
| 6 | Квартира 57,11 | 3436324.8 | |
| 7 | Квартира 74,30 | 4470652 | |

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Квартира 31,65 | 1904389.4 |
| 2 | Квартира 31,66 | 1904389.4 |
| 3 | Квартира 32,66 | 1965161.4 |
| 4 | Квартира 47,91 | 2882758.2 |
| 5 | Квартира 57,11 | 3436324.8 |
| 6 | Квартира 57,11 | 3436324.8 |
| 7 | Квартира 74,30 | 4470652 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пояснения: в связи с ограничением количества символов, установленных программой по формированию проектной декларации, в п.15.3 указаны краткие обозначения: парк. - паркинг. |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 414 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 19.04.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель-Д» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Абсолют проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327836416 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-005690-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.03.2014 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Акт № 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД» |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7718722950 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Икша парк»; Жилой комплекс Икша парк; ЖК «Икша парк»; ЖК Икша парк |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50520000-193 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Дмитровского муниципального района Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0040422:0000025 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6844,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью кругового проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, площадки и дорожки из высевок. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 85 машиномест и открытых автостоянок на 13 машиномест для работников и посетителей здания. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство комплексной зоны досуга, которая включает в себя игровые детские малые архитектурные формы, площадки отдыха взрослых и площадки для занятия физкультурой. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных на границе проектирования (у закрытой автостоянки). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к дому, а также внутри здания, с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории, освещение парковки, подъездных путей. Решения выполнены в составе проекта (подключение к основному источнику электроэнергии) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «АРЕТЕ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007029671 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-04/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «АРЕТЕ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007029671 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-04/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОСОБЛГАЗ» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 879-14/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Фирма «Дельта-1» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7716147487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/18-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОИС-нэт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 85 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 85 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1-1 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-2 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-3 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-4 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-5 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-6 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-7 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-8 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-9 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-10 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,3 | Машиноместо | 13,3 |
| 1-11 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-12 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-13 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-14 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-15 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-16 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-17 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-18 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-19 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-20 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-21 | Нежилое помещение | -1 | Парк. | 21,6 | Машиноместо | 21,6 |
| 1-22 | Нежилое помещение | 1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-23 | Нежилое помещение | 1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-24 | Нежилое помещение | 1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-25 | Нежилое помещение | 1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-26 | Нежилое помещение | 1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |
| 1-27 | Нежилое помещение | 1 | Парк. | 13,1 | Машиноместо | 13,1 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|-------|-------|-------------|-------|
| 1-71 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-72 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-73 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-74 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-75 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-76 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-77 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-78 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-79 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-80 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-81 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-82 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-83 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-84 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-85 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---|---------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1 | Венткамера | паркинг, -1 этаж | техническое | 13 |
| 2 | Электрощитовая | паркинг, -1 этаж | техническое | 9.7 |
| 3 | Помещение уборочного инвентаря | паркинг, -1 этаж | место общего пользования | 4 |
| 4 | Лестничная клетка | паркинг, -1 этаж | место общего пользования | 10.5 |
| 5 | Лестничная клетка | паркинг, -1 этаж | место общего пользования | 8.4 |
| 6 | Насосная | паркинг, -1 этаж | техническое | 19.2 |
| 7 | Санузел | паркинг, 1 этаж | место общего пользования | 5.6 |
| 8 | Контрольно-пропускной пункт | паркинг, 1 этаж | место общего пользования | 2.3 |
| 9 | Помещение уборочного инвентаря | паркинг, 1 этаж | место общего пользования | 4.4 |
| 10 | Лестничная клетка | паркинг, 1 этаж | место общего пользования | 4.1 |
| 11 | Лестничная клетка | паркинг, 1 этаж | место общего пользования | 4.1 |
| 12 | Шахта автомобильного гидравлического подъемника | паркинг, 1 этаж | техническое | 19.2 |
| 13 | Лестничная клетка | паркинг, 2 этаж | место общего пользования | 4.1 |
| 14 | Лестничная клетка | паркинг, 2 этаж | место общего пользования | 4.1 |
| 15 | Лестничная клетка | паркинг, 3 этаж | место общего пользования | 4.1 |
| 16 | Лестничная клетка | паркинг, 3 этаж | место общего пользования | 4.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Цокольный этаж паркинга | Венткамера | Система вытяжной вентиляции |
| 2 | Цокольный этаж паркинга | Электрощитовая | Распределение электроэнергии по потребителям |
| 3 | Цокольный этаж паркинга | Насосная | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4 | Первый этаж паркинга | Автомобильный гидравлический подъемник | Подъем автомобилей на вышерасположенные уровни |
| 5 | Пост охраны, первый этаж паркинга | Автоматическая система пожарной и охранной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием и охрана |
| 6 | Пост охраны, первый этаж паркинга | Оборудование телефонной связи | Сети связи |
| 7 | Кровля паркинга | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| 8 | Кровля паркинга | Система ливневой канализации | Отвод осадков |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 30 000 000 руб. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0040422:0000025 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810840000004959 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018 |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414 |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика | |
| 1 | Квартира 31,65 | 1904389.4 | |
| 2 | Квартира 31,66 | 1904389.4 | |
| 3 | Квартира 32,66 | 1965161.4 | |
| 4 | Квартира 47,91 | 2882758.2 | |
| 5 | Квартира 57,11 | 3436324.8 | |
| 6 | Квартира 57,11 | 3436324.8 | |
| 7 | Квартира 74,30 | 4470652 | |

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 19.04.2018 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 414 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Квартира 31,65 | 1904389.4 |
| 2 | Квартира 31,66 | 1904389.4 |
| 3 | Квартира 32,66 | 1965161.4 |
| 4 | Квартира 47,91 | 2882758.2 |
| 5 | Квартира 57,11 | 3436324.8 |
| 6 | Квартира 57,11 | 3436324.8 |
| 7 | Квартира 74,30 | 4470652 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пояснения: в связи с ограничением количества символов, установленных программой по формированию проектной декларации, в п.15.3 указаны краткие обозначения: парк. - паркинг. |
|--|---|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 10.06.2019 | Раздел 6 | о финансовом результате на 31.03.2019г. |
| 2 | 10.06.2019 | Раздел 10 | добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации |
| 3 | 10.06.2019 | Раздел 11 | продлен срок действия разрешения на строительство |
| 4 | 10.06.2019 | Раздел 17 | изменен примерный график реализации проекта строительства |
| 5 | 31.07.2019 | Раздел 6 | о финансовом результате на 30.06.2019г. |
| 6 | 31.07.2019 | Раздел 9.2.11(2) | уточнение адреса паркинга |
| 7 | 31.07.2019 | Раздел 9.2.24 | уточнение показателей сейсмостойкости |
| 8 | 31.07.2019 | Раздел 9.2.24 (2) | уточнение показателей сейсмостойкости |
| 9 | 31.07.2019 | Раздел 12.1.2 | уточнение о правах на земельный участок |
| 10 | 31.07.2019 | Раздел 19.1 | о способе обеспечения обязательств застройщика |
| 11 | 18.08.2019 | Раздел 18.1 | Планируемая стоимость строительства по объектам № 1, № 2 |
| 12 | 19.09.2019 | Раздел 19.7 | о количестве заключенных договоров |
| 13 | 29.10.2019 | Раздел 6 | о финансовом результате на 30.09.2019г. |
| 14 | 06.12.2019 | Раздел 19.4 | сведения о банке |
| 15 | 06.12.2019 | Раздел 19.6 | о целевом займе |
| 16 | 06.12.2019 | Раздел 19.7 | о количестве заключенных договоров |
| 17 | 10.01.2020 | Раздел 19.7 | о количестве заключенных договоров |
| 18 | 06.02.2020 | Раздел 19.7 | о количестве заключенных договоров |
| 19 | 06.03.2020 | Раздел 10 п.10.4.2. Раздел 19.7 | корректировка даты экспертизы, о количестве заключенных договоров |
| 20 | 09.04.2020 | Раздел 19.7 | о количестве заключенных договоров |
| 21 | 06.08.2020 | Раздел 19.7 | о количестве заключенных договоров |
| 22 | 06.08.2020 | Раздел 15.2 | новый шаблон |
| 23 | 07.07.2020 | Раздел 6 | о финансовом результате |
| 24 | 07.07.2020 | Раздел 19.7 | о количестве заключенных договоров |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 18707135767114881285674604515686289041

Владелец: ООО ИСК "КОМФОРТ", Михалев Олег Анатольевич,
г. Химки

Действителен: с 10.10.2019 по 10.10.2020