



Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R	U	5	0	5	2	0	0	0	0	-	G	P	U	2	2	1	-	1	4				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Внесен в реестр «Градостроительный план земельного участка» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Дмитровского муниципального района

№ RU50520000- GPU -221-14

Дата регистрации «25» 08 2014 г.

Регистратор службы информационного обеспечения градостроительной деятельности

Поставлено № 5887 - П

Градостроительный план земельного участка

R U 5 0 5 2 0 0 0 0 0 - G P U 2 2 1 - 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

- Обращения от Общества с Ограниченной Ответственностью «АРЕТЕ-ЛЕНД»

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Дмитровский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

пос. Икша, ул. Школьная

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:04:0040422:25

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок расположен в пос. Икша, улица Школьная. Границами участку служат: с севера – существующая усадебная застройка вдоль ул Заовражная, с востока- овраг, с запада- существующая малоэтажная застройка, с юга-гаражи вдоль ул. Школьная.

Площадь земельного участка - 0,6844 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке – объект расположен в центральной части участка (объекта капитального строительства)

*Т.Ю. Костина – Ведущий специалист отдела архитектуры
Управления архитектуры и градостроительства
администрации*

План подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дмитровского муниципального района Московской области

М.П.

Август 2014 г.

(дата)

Т.Ю. Костина /

(расшифровка подписи)

Представлен

Отделом архитектуры Управления архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Администрации Дмитровского муниципального района Московской области

Август 2014 г.

Утвержден Постановлением Администрации Дмитровского муниципального

(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

района Московской области №
















от

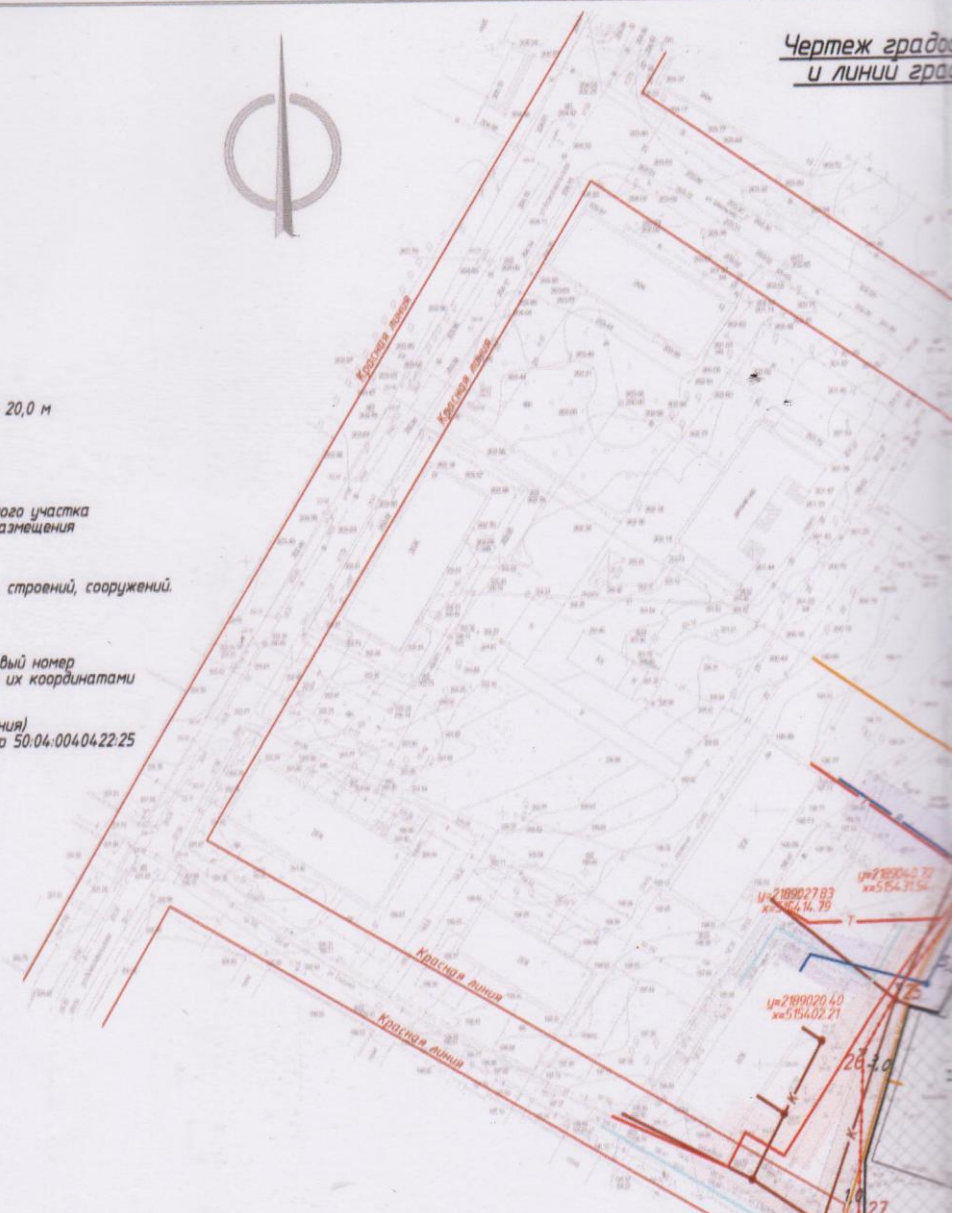
RU50520000

GPU 221-14

Лист 1

Условные обозначения

-  - охранная зона водопровода - 5,0 м
-  - охранная зона теплотрассы - 5,0 м
-  - охранная зона канализации - 3,0 м
-  - охранная зона газопровода - 1,5 м
-  - санитарно-защитная зона ЛЭП 110кВ - 20,0 м
-  - санитарно-защитная зона ТП - 15,0 м
-  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
-  - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
-  $y=218906159$
 $x=51542269$ - Границы земельного участка, кадастровый номер 50:04:0040422:25, с точками поворота и их координатами
-  - граница землепользования (землеустройства) земельного участка, кадастровый номер 50:04:0040422:25
-  - существующие "красные" линии
-  - проектируемые здания и сооружения
-  - демонтируемая сеть канализации
-  - вынос сетей канализации из пятна застройки
-  - граница участка обремененного правами ООО "ЭКО-ЖИЛКОМ"



Ситуационный план.



- $y=218902783$
 $x=51541479$
- $y=218902040$
 $x=51540221$
- $y=218901909$
 $x=51536955$
- $y=218901914$
 $x=51536705$
- $y=218901198$
 $x=51533330$
- $y=218901225$
 $x=51533080$
- $y=218901509$
 $x=51532928$
- $y=218900966$
 $x=51529651$
- $y=218902236$
 $x=51529377$
- $y=218902620$
 $x=51529659$



Экспликация данных и сооружений

№ по плану	Наименование
1	Проектируемый жилой дом
2	Проектируемый parking

Примечания:

1. Площадь земельного участка, кадастровый номер 50:04:0040422:25 - 0,6844 га.
2. Чертеж градостроительного плана подготовлен на топографической основе, выполненной ООО "Изыскатель-Д" в 2011 г.
3. Чертеж градостроительного плана разработан 28.11.2013 г. проектной мастерской ООО "Абсолют проект".
4. На чертеже все размеры даны в метрах.

Заказчик:

Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Школьная,
 кадастровый номер: 50.04.0040422:25

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Градостроительный план земельного участка по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Школьная	градплан	
И.контр.			Короткова	<i>[Signature]</i>				
ГАП			Короткова	<i>[Signature]</i>				
Архитектор			Калинкина	<i>[Signature]</i>		Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		ООО "Абсолют проект"

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

градостроительный регламент не установлен в связи с отсутствием утвержденных правил землепользования и застройки

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка. Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды: *для многоэтажного жилищного строительства с объектами инфраструктуры;*

условно разрешенные виды:

градостроительный регламент не установлен

вспомогательные виды:

градостроительный регламент не установлен

2.2. Назначение объекта капитального строительства:

- *среднеэтажный жилой дом*
- *паркинг*



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4.Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		8.Площадь объектов кап. стр-ва (га)
							макс	мин.	
50:04:00404 22:25	Участок имеет сложную форму	-	Напорная канализация 3,0 м; Теплотрасса-5,0м; Водопровод-5,0 м; Линии связи-2,0 м Газопровод-1,5 м Санитарно-защитная зона ЛЭП 110 кВ-20м; Санитарно-защитная зона ЛЭП 110 кВ-15м	0,6844	№1			0,1915	
50:04:00404 22:25	Участок имеет сложную форму		Напорная канализация 3,0 м; Теплотрасса-5,0м; Водопровод-5,0 м; Линии связи-2,0 м Газопровод-1,5 м Санитарно-защитная зона ЛЭП 110 кВ-20м; Санитарно-защитная зона ЛЭП 110 кВ-15м	0,6844	№2			0,0619	

2.2.2. Предельное количество этажей - 5

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 38%

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 В границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0040422:25 существующие здания и сооружения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0040422:25 отсутствуют.

4. Информация о разделении земельного участка

Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:04:0040422:25 не целесообразен в соответствии с проектом планировки территории, и необходимостью обеспечения функционирования объекта с учетом требований действующего законодательства

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2014

№ 5887-П

г. Дмитров

Г Об утверждении проекта планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0040422:25, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, поселок Икша, улица Школьная и Градостроительного плана земельного участка № RU50520000-GRU0221-14

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «АРЕТЕ-ЛЭНД» по вопросу утверждения проекта планировки территории и градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:04:0040422:25, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, поселок Икша, улица Школьная и Градостроительного плана земельного участка № RU50520000-GRU0221-14, выписка из протокола заседания Градостроительного совета Московской области от 29.07.2014 года №26, постановление администрации Дмитровского муниципального района Московской области «О разработке проекта планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0040422:22, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, поселок Икша, улица Школьная» от 14.05.2012 года № 3040-П, постановление администрации Дмитровского муниципального района Московской области «О внесении изменений в постановление администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 14.05.2012 года №3040-П «О разработке проекта планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0040422:22, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, поселок Икша, улица Школьная» № 3403-П от 27.05.2014 года, материалы публичных слушаний: заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0040422:22, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, поселок Икша, улица Школьная, опубликованное в газете «Дмитровский вестник» от 05.12.2013 года № 144 (15092), материалы Градостроительного плана земельного участка № RU50520000-GPU0221-14; свидетельство о государственной регистрации права собственности №50АЕН004014 от 15.02.2013 года, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, поселок Икша, улица Школьная, материалы Проекта планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0040422:22, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, поселок Икша, улица Школьная, разработанного ООО «АбсолютПроект» в 2013 году,

руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом образования Дмитровский муниципальный район Московской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить представленный обществом с ограниченной ответственностью «АРЕТЕ-ЛЭНД» проект планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0040422:25, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, поселок Икша, улица Школьная, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «АбсолютПроект» со следующими технико-экономическими показателями: площадь участка в отведенных границах – 6844 кв.м, в составе: площадь отведенного участка – 6844 кв.м., площадь застройки жилого дома – 1915,5 кв.м., площадь паркинга- 619,8; площадь проездов и автостоянок – 2393,40 кв.м., площадь озеленения-1793,50 кв.м.

2. Утвердить Градостроительный план земельного участка № RU50520000-221-14, общей площадью 6 844 кв.м (кадастровый номер 50:04:0040422:25), расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, поселок Икша, улица Школьная принадлежащего на правах собственности №50-АЕН004014 от 15.02.2013года ООО «АРЕТЕ-ЛЭНД».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района провести регистрацию Градостроительного плана № RU50520000-GRU0221-14 в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Предложить ООО «АРЕТЕ-ЛЭНД»:

4.1 Приступить к разработке проектов строительства объектов, предусмотренных указанным в пункте 1 настоящего постановления проектом планировки территории.

4.2 Оформить в установленном порядке Разрешение на строительство вышеуказанного объекта.

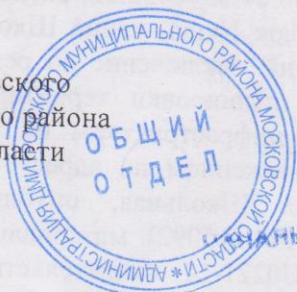
4.3 Осуществлять строительство объекта в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка № RU50520000-GPU0221-14.

4.4 Передать на хранение в архив отдела архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области оформленные в установленном порядке топографо-геодезические материалы, акт выноса проекта в натуру, исполнительную съемку подземных коммуникаций.

4.5 Опубликовать настоящее постановление в газете «Дмитровский вестник» в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Михайлова В.Н.

Глава Дмитровского
муниципального района
Московской области



В.В. Гаврилов

Подлинник хранится
в Администрации Дмитровского
муниципального района
Московской области

ВЕРНО
ЗНАМЕННИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
Т. Н. МАЙОРОВА
25 АВГ 2014